

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INVENTOS
INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A. CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.016

Señores Accionistas de:

INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A., durante el ejercicio económico del 2.016.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.016.

En este año se ha cumplido con los objetivos emanados por la Junta General de Accionistas.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.016 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2016 se incorporó el ingreso mensual de arriendo por el valor de 1303.57 de los lotes 136-137-138 ubicados en la Av. Diego de Vásquez.

Se renovó el préstamo bancario al banco UBS AG, para la compra de un terreno en el sector de Checa quedando una deuda total de USD 800.000,00.

Durante este periodo la empresa registró el siguiente resultado de sus operaciones en el año 2016, una utilidad de **USD 64.346,05** de la cual se obtuvo el valor de USD - **19,937.08** como Impuesto a la Renta, este valor corresponde al anticipo de Impuesto a la Renta que es mayor al 22% de impuesto calculado de la utilidad.

No se concretó la venta del lote no.71 del bloque no. 4, por esta transacción se procederá a la devolución del anticipo de los USD 20.000,00

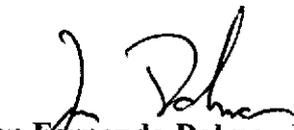
4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.017.

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma. Así también se busque nuevos proyectos para el financiamiento de la empresa.

Se ha empezado la construcción de la Plaza comercial, en las calles Real Audiencia denominado SANTA CECILIA.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.



Juan Fernando Dalmau Pinto

GERENTE GENERAL

INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A.