

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INVENTOS
INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A. CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.015**

Señores Accionistas de:

INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A., durante el ejercicio económico del 2.015.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.015.

En este año se ha cumplido con los objetivos emanados por la Junta General de Accionistas.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.015 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Se continua con el arriendo del terreno al Colegio William Caxton, con un canon de arrendamiento de 1.000,00 mensuales, y con arriendo a la empresa Textiles Mar y Sol de USD 10.000,00.

La empresa realizo una de póliza de inversión de USD 130.000,00 en Banco de Pichincha.

Adicional del préstamo de los de USD 300.000,00 al banco UBS AG, para la compra de un terreno en el sector de Checa se solicitó USD 500.000,00. Adicionales quedando una deuda total de USD 800.000,00 a una tasa de interés del 2.348% y del 2.398% respectivamente, el vencimiento de estas obligaciones es el 22 de septiembre del 2016.

Durante este periodo la empresa registro el siguiente resultado de sus operaciones en el año 2015, una utilidad de **USD 61.820,61**, de la cual se obtuvo el valor de USD **18.019,70** como Impuesto a la Renta.

4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.016.

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma. Así también se busque nuevos proyectos para el financiamiento de la empresa.

Además se tiene planificado la construcción de una Plaza comercial, en las calles Real Audiencia denominado SANTA CECILIA.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.


Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL
INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A.