

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INVENTOS
INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A. CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013

Señores Accionistas de:
INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A., durante el ejercicio económico del 2.013.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013

En este año se ha cumplido con los objetivos emanados por la Junta General de Accionistas.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.013 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Se continúa con el arriendo del terreno al Colegio William Caxton, con un canon de arrendamiento de 1.000,00 mensuales.

Se realizo un contrato de arrendamiento con la Empresa Textiles Mar y Sol con un canon de arrendamiento de 10.000,00 mensuales a partir del mes de julio del 2013.

También la empresa facturo a la Compañía Civil Gasolinera Carretas por concepto de arrendamiento de instalaciones el valor de USD 40.000,00 mas IVA

La empresa cancelo la póliza de inversión de USD **95.066,68** en Dinners Club.

A la empresa Banyotes se ha realizado un préstamo por el valor de 206,416.44, generando un ingreso por interés de USD 4.909,00.

Durante este periodo la empresa registro el siguiente resultado de sus operaciones en el año 2013, de una utilidad bruta del Ejercicio de USD -71,218.89.

Esto genero un impuesto a la renta por pagar de USD 16,190.72 pero siendo el mayor valor a pagar el del anticipo impuesto a la renta calculado y pagado de USD 27,722.84, es el valor que se provisiono para pago de impuesto renta año 2013.

El anticipo de impuesto a la renta para este año es el siguiente:

TOTAL ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA AÑO 2014	28,784.69
(-) RETENCIONES FUENTE AÑO	9,183.71

ANTICIPO IMPUESTO RENTA 2014	19,600.98
-------------------------------------	------------------

4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma. Así también se busque nuevos proyectos para el financiamiento de la empresa.

Además se mantiene previsto la construcción del edificio la TARRASSA.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.


Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL
INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A.