

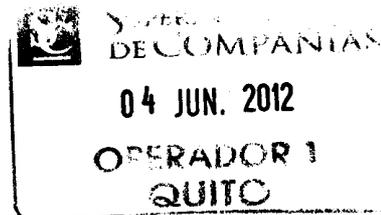
**INFORME DE COMISARIO PRESENTADO A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
DE INMOINVENTOS S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 01 DE
ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

Quito, 16 de marzo del 2012

En cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a la nominación como Comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha sido presentada por el Administración, en relación con las actividades de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2011.

El presente informe ha sido preparado en base a la información, balances, documentos y registros contables que el Administración me ha proporcionado, los cuales cumplieron con las exigencias de claridad y suficiencia necesarias para emitir el presente informe.

1. El Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General emitidas durante el año 2011.
2. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme a las normas societarias vigentes. Se examinaron las convocatorias, libros de Acciones y Accionistas, sin encontrar ninguna observación.
3. Los procedimientos de control interno ejecutados por **INMOINVENTOS S. A.** son adecuados y permite que los registros contables y la información financiera refleje en forma objetiva y clara la situación de la Empresa. Adicionalmente la Administración ha establecido procedimientos y mecanismos que aseguran la utilización autorizada de los bienes y recursos de la Compañía. El nivel de salvaguarda de los activos es razonable.
4. La Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros contables de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y con normas establecidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, en aquellos aspectos en que existen disposiciones específicas emitidas por las mencionadas instituciones de control.
5. Dejo una expresa constancia de mi agradecimiento a los funcionarios y empleados de la Compañía, por la colaboración brindada en proporcionarme toda la información requerida para realizar las labores y desempeño de mis funciones.



En mi opinión, los estados financieros examinados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOINVENTOS S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, los Principios de Contabilidad han sido debidamente aplicados, las cifras que se reflejan en los estados están expresadas en moneda Dólares Americanos, como así lo exigen las leyes de control pertinentes.



Dra. Yadira Narváez M.
C.P.A. 24.415
COMISARIO

