

**INMOPLANOS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2013  
(Expresado en dólares americanos)

---

**1. GENERALIDADES**

INMOPLANOS S.A., se constituyó el 25 de Febrero de 2010 como Sociedad Anónima de conformidad con la Ley de Compañías y de acuerdo a regulaciones vigentes. La Compañía tiene como objeto social el negocio inmobiliario en general incluyendo el desarrollo y administración de proyectos inmobiliarios e inmuebles. El domicilio legal de la Compañía es en la ciudad de Quito.

**2. APLICACIÓN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

Según resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha Superintendencia, es así que para el caso particular de Ediciones PLM del Ecuador S.A., se aplica lo señalado en el artículo primero, literal 3:

"Aplicarán a partir del 1 de enero 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del ejercicio económico del año 2012".

En consecuencia los estados financieros del año 2012 y 2013 han sido elaborados y presentados en observancia a dichas disposiciones.

**3. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

- a. **Bases contables de presentación.-** Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad y en Normas Internacionales de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad.
- b. **Propiedad Planta y Equipo.-** Este rubro esta constituido 82 lotes de terreno de aportación inicial mas el valor de revalorización de terrenos en la aplicación de NIIFS en su periodo de transición.

**INMOPLANOS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2013  
(Expresado en dólares americanos)

---

**4. CAJA – BANCOS**

Esta cuenta esta integrada por los siguientes valores

<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE</b>		<b>7,338.35</b>
CAJA	86.73	
CAJA CHICA OFICINA	86.73	
BANCOS	7,251.62	
BANCO DEL PICHINCHA CTA 34934328-04	7,251.62	

**5. CUENTAS X COBRAR**

CUENTAS X COBRAR RELACIONADAS	41,675.16
IMPUESTOS ANTICIPADOS	4,014.45

**6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - NETO**

Los bienes de la Compañía están constituidos por 82 lotes de terrenos con una área total de 37.504,71. m2, los mismos que se encuentran ubicados en el Sector Ponciano Bajo Urbanización Mar y Sol, Estos lotes de terreno han sido ajustados de acuerdo a la carta de pago del impuesto predial, el movimiento de esta cuenta durante el año 2013 es como sigue:

(US\$ dólares)

Saldo inicial	2.552.732
Ajuste de acuerdo a la carta de pago del impuesto predial	<u>1.853.647</u>
<b>Diciembre 31, 2013</b>	<b><u>4.406.379</u></b>

**7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**a. Capital Social:**

El capital social de **INMOPLANOS S.A.** al 31 de diciembre del 2013 fue de US\$ 2.552.732 divididos en Dos Millones Quinientos Cincuenta y Dos Mil Setecientos Treinta y Dos acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una, numeradas de la cero cero uno a la Dos Millones Quinientos Cincuenta y Dos Mil Setecientos Treinta y Dos, el detalle de los accionistas con su porcentaje de participación se muestra a continuación:

**INMOPLANOS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2013

(Expresado en dólares americanos)

Accionista	Capital Pagado (USD)	Participación %	Número de Acciones
Dalmau Chiriboga Felipe Cayetano	212.728,00	8,33%	212.728,00
Dalmau Chiriboga Francisco Benjamin	212.728,00	8,33%	212.728,00
Dalmau Chiriboga Martin Javier	212.728,00	8,33%	212.728,00
Dalmau Chiriboga Sebastian Andres	212.728,00	8,33%	212.728,00
Dalmau Pinto Alejandro José	212.728,00	8,33%	212.728,00
Dalmau Pinto Juan Fernando	212.728,00	8,33%	212.728,00
Dalmau Pinto María Lorena	212.728,00	8,33%	212.728,00
Dalmau Rocca Alejandro Augusto (Herede	212.727,00	8,33%	212.727,00
Dalmau Vorbeck Cristina Eliana	212.727,00	8,33%	212.727,00
Dalmau Vorbeck José Antonio	212.727,00	8,33%	212.727,00
Dalmau Vorbeck María Pia	212.727,00	8,33%	212.727,00
Pinto Davila Rosa Mariana de Jesus	212.728,00	8,33%	212.728,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.552.732,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.552.732,00</b>

**b. Reserva Legal**

De conformidad con la Ley de Compañías; de la utilidad anual se transferirá el 10% como reserva legal. Dicha reserva deberá provisionarse hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social pagado, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas. En el año en que la empresa general utilidad.

**8. OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

El saldo de esta cuenta acumula las revaluaciones de los activos fijos, en base a la carta de pago del impuesto predial y en apego a la resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.ICLCPAIFRS.G. 11.015 del 30 de diciembre del 2011. El detalle de estos ajustes es como sigue:

	<u>Reserva por Revaluacion de Propiedad, planta y equipo</u>
<b>Propiedad planta y equipo</b>	
Terrenos	1.853.647
<b>Total</b>	<u><u>1.853.647</u></u>

**9. OBLIGACIONES FISCALES**

Durante el año de operaciones la empresa ha declarado y cumplido con sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas, tanto del Impuesto al Valor Agregado, Retención en la Fuente e Impuesto a la Renta.

**INMOPLANOS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2013  
(Expresado en dólares americanos)

---

En este año la empresa tendrá que pagar el siguiente anticipo de impuesto a la renta en el año 2014

**INMOPLANOS S.A.**  
**CALCULO DE ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**PARA EL AÑO 2014**

PATRIMONIO	0.20%	4,367,766.18	8,735.53
COSTOS Y GASTOS	0.20%	46,315.68	92.63
ACTIVOS TOTALES	0.40%	4,462,301.85	17,849.21
INGRESOS GRAVABLES	0.40%	44,167.81	176.67
<b>TOTALES</b>			<b>26,854.04</b>
TOTAL ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA AÑO 2014			26,854.04
(-) RETENCIONES FUENTE AÑO			3,200.00

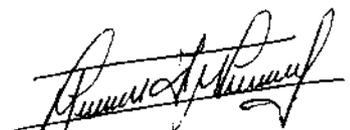
<b>ANTICIPO DE IMPUESTO RENTA AÑO 2014</b>
--

<b>23,654.04</b>
------------------

PRIMERA CUOTA JULIO 2014	11,827.02
SEGUNDA CUOTA SEPTIEMBRE 2014	11,827.02

Atentamente,

  
Sr. Juan Fernando Dalmau  
Gerente General

  
Dra. Mónica Fernández M.  
Contadora - N°.25557