

## **INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INMOPLANOS S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Señores Accionistas de:

INMOPLANOS S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de Gestión realizada por la Gerencia de INMOPLANOS S.A., durante el ejercicio 2019.

### **1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Se ha realizado un gran esfuerzo por cumplir los objetivos previstos para el 2019. En este sentido se ha logrado captar nuevos clientes para arrendar como: Baguette, Srta. Aluisa Viviana, Andrade Elva y un local adicional a Fauno.

### **2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Se han cumplido a cabalidad con todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas.

### **3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2019 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante este periodo 2019 como hecho extraordinario, la empresa concluyó en enero la venta del Lote No. 143 a la Sra. Martha Alvarez por \$126.958.00. Adicionalmente en el mes de julio se inició la construcción de la Gasolinera Montserrat en el predio ubicado en el km.8 de la Ruta Viva, este predio se arrendará a la Compañía Civil Gasolinera Carretas. Adicionalmente se logró recuperar dos terrenos, que estuvieron vendidos pero que no se pudo cobrar, por lo que se procedió a recibir los mismos mediante una dación en pago.

### **4.-SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO 2018.**

INMOPLANOS S.A. al cierre del ejercicio 2019 mantiene una situación patrimonial positiva. El total de activos suman \$6.567.492.31, mientras que en el 2018 ascendía a un total de US\$6.131.402.52.

En este año 2019 se registró un ingreso por el valor de US\$395.225.01 por concepto de arriendos de los lotes de terrenos, US\$20.736.20 por intereses cobrados en el Fondo de Inversión Fixed 90 de FIDEVAL y US\$101.196 por la venta del lote No.143.

En cuanto a la utilidad neta, se debe indicar que la misma fue de US\$313.323.51, mientras que en el 2018 fue de US\$209.858.29. El incremento del valor se debe principalmente a la venta del mencionado predio y en parte a los intereses cobrados.

En referencia con las obligaciones tributarias se debe indicar que el impuesto a la renta por el año 2019 es de US\$ 69.198.98.

**- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019.**

Se propone a los señores accionistas que las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2019 sean retenidas y se mantengan acumuladas en la cuenta de utilidad de ejercicios anteriores.

**-RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2020**

Se propone para el año 2020, continuar con la política de captación de arrendatarios de los predios. Pese a la crisis sanitaria por el corona virus, se deberá procurar mantener el nivel de ingresos por arriendos en este año 2020.

También la administración recomienda mantener la positiva situación patrimonial de la compañía, con el fin de cumplir con el objetivo de crecimiento de la misma. Así también se propone mantener arrendados los lotes de terrenos para generar ingresos operativos que permitan conservar el nivel de utilidad en los siguientes ejercicios económicos.

**- EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía INMOPLANOS S.A. cumplió durante el ejercicio económico 2019 con las normas de la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Atentamente,

  
**Juan Fernando Dalmau Pinto**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOPLANOS S.A.**