

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INMOPLANOS S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores Accionistas de:

INMOPLANOS S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de Gestión realizada por la Gerencia de INMOPLANOS S.A., durante el ejercicio 2018.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Se ha realizado un gran esfuerzo por cumplir los objetivos previstos para el 2018. En este sentido se ha logrado arrendar más terrenos a clientes como: Corporación Favorita, PDV Ecuador, Fauno y un predio adicional a Automotores Continental.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se han cumplido a cabalidad con todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2018 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante este periodo 2018 como hecho extraordinario, la empresa inició el proceso de negociación para la venta del Lote No. 143 a la Sra. Martha Alvarez.

4.-SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO 2017.

INMOPLANOS S.A. al cierre del ejercicio 2018 mantiene una situación patrimonial positiva. El total de activos suman \$6.131.402.52, mientras que en el 2017 ascendía a un total de US\$6.134.628.23.

En este año 2018 se registró un ingreso por el valor de US\$419.911.34 por concepto de arriendos de los lotes de terrenos y US\$3.812.44 por intereses cobrados en un Fondo de Inversión de FIDEVAL.

En cuanto a la utilidad neta, se debe indicar que la misma fue de US\$ 209.858.29, mientras que en el 2017 fue de US\$209.561.01. El valor prácticamente se mantiene pero se debe considerar que en el 2017 se registró un ingreso extraordinario por la venta de un predio, mientras que en el 2018 la totalidad de la utilidad corresponde a ingresos únicamente por arriendos e intereses.

En referencia con las obligaciones tributarias se debe indicar que el impuesto a la renta por el año 2018 es de US\$ 59.066.32.

- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018.

Se propone a los señores accionistas que las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2018 sean retenidas y se mantengan acumuladas en la cuenta de utilidad de ejercicios anteriores.

-RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

Se propone para el año 2019, continuar con la política de captación de nuevos arrendatarios de los predios. Solo con la implementación de esta decidida política se podrá mantener y mejorar los resultados positivos en este año 2019.

También la administración recomienda mantener la positiva situación patrimonial de la compañía, con el fin de cumplir con el objetivo de crecimiento de la misma. Así también se propone continuar arrendando nuevos lotes de terrenos para generar más ingresos operativos que permitan obtener una mayor utilidad en los siguientes ejercicios económicos.

- EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

La compañía INMOPLANOS S.A. cumplió durante el ejercicio económico 2018 con las normas de la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Atentamente,


Juan Fernando Dalmáu Pinto
GERENTE GENERAL
INMOPLANOS S.A.