

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INMOPLANOS S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Señores Accionistas de:

INMOPLANOS S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de Gestión realizada por la Gerencia de INMOPLANOS S.A., durante el ejercicio 2017.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Se ha realizado un gran esfuerzo por cumplir los objetivos previstos para el 2017. En este sentido se ha logrado arrendar más terrenos a clientes como: Ecuauto, Cooperativa JEP y Sra. Aluisa.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se han cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2017 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante este periodo 2017 como hecho extraordinario, la empresa realizó la venta del Lote 15 correspondiente al predio No.252999 por el valor de US\$134.400.00

4.-SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO 2016.

INMOPLANOS S.A. al cierre del ejercicio 2017 mantiene una situación patrimonial positiva. Además este año se registró un ingreso por el valor de US\$307.556.96 por concepto de arriendos de los lotes de terrenos y una utilidad en venta de terrenos de US\$ 104.664.00.

En cuanto a la utilidad neta, se debe indicar que la misma fue de US\$ 209.561.01, mientras que en el 2016 fue de US\$131.531.59. El incremento responde principalmente a un mayor ingreso por concepto de arriendos de terrenos.

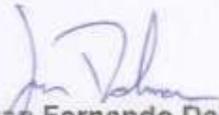
En referencia con las obligaciones tributarias se debe indicar que el impuesto a la renta por el año 2017 es de US\$ 59.362.70 y el anticipo de impuesto a la renta para el año 2018 es por US\$22.853.84.

5.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Se propone para el año 2018, continuar con la política de captación de nuevos arrendatarios de los predios. Solo con la implementación de esta decidida política se podrá mantener y mejorar los resultados positivos en este año 2018.

También la administración recomienda mantener la positiva situación patrimonial de la compañía, con el fin de cumplir con el objetivo de crecimiento de la misma. Así también se propone continuar arrendando nuevos lotes de terrenos para generar más ingresos operativos que permitan obtener una mayor utilidad en los siguientes ejercicios económicos.

Atentamente,



Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL
INMOPLANOS S.A.