

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INMOPLANOS S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.016**

Señores Accionistas de:
INMOPLANOS S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de INMOPLANOS S.A., durante el ejercicio económico del 2.016.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.016

Se ha realizado un cumplimiento del 90% de los objetivos previstos para el ejercicio 2016.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se han cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.016 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante este periodo 2016 la empresa registro realizo las siguientes operaciones importantes:

- a.- Registro compra terreno en el sector de Tumbaco 1.000.000,00.
- b.- Este año se registro un ingreso por el valor de 208.202.00 por concepto de ingresos por arriendos de los lotes de terrenos y una utilidad en venta de terrenos de USD 63,184.16
- c.- Este año se obtuvo una utilidad neta de USD 124,969.55
- d.- El impuesto a la renta por el año 2016 es de USD 37,098.65
- e.- El anticipo de impuesto a la renta para el año 2017 es por el siguiente valor

CALCULO DE ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA POR EL SRI		SRI FORMULARIO 101
		32,841.56
TERRENO	1,765,578.09	7,062.31
PATRIMONIO	1,765,578.09	3,531.16
REBAJAS POR REVALUO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		10,593.47
ANTICIPO A LA RENTA POR PAGAR		22,248.09
(-) RETENCIONES FUENTE DEL EJERCICIO		14,748.58
ANTICIPO PARA PAGO JULIO Y SEPTIEMBRE		7,499.51
SALDO DE PAGO EN ABRIL 2018		14,748.58

4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.017.

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma. Así también se busque nuevos proyectos para el financiamiento de la empresa. O se logre arrendar nuevos lotes de terrenos para generar más ingresos operativos a fin de generar una utilidad en ejercicios económicos futuros.

En este año se espera que se termine la construcción de la Gasolinera en el terreno de Tumbaco que fue adquirido para este fin.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.


Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL
INMOPLANOS S.A.