

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INMOPLANOS S.A.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.015**

Señores Accionistas de:  
INMOPLANOS S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de INMOPLANOS S.A., durante el ejercicio económico del 2.015.

**1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.015**

Se ha realizado un cumplimiento del 80% de los objetivos previstos para el ejercicio 2015.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Se han cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

**3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.014 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante este periodo 2015 la empresa registro realizo las siguientes operaciones importantes:

- a.- Se realizo la compra del terreno en la parroquia Calderon Cantón Quito, con número de predio 679440, en un valor de USD 290.874.66.
- b.- Este año se registro un ingreso por el valor de 142.909.45 por concepto de ingresos por arriendos de los lotes de terrenos y una utilidad en venta de terrenos de USD 168.400,00.
- c.- Este año se obtuvo una utilidad neta de USD 234.860,68; por lo cual se pudo amortizar el de valor de USD 70.519,71 de las perdidas de años anteriores.

En este año se calculo el siguiente anticipo de impuesto a la renta correspondiente al año 2015.

**INMOPLANOS**

Cálculo del Anticipo del Impuesto a la Renta pagado en el año 2015

(Declarado en el casillero 879 del Formulario 101 del ejercicio fiscal 2015)

Detalle	Según Cia.		
	Valor Rubros	%	Valor Calculado
Activo	5,017,041.27	0.4%	20,068.17
Patrimonio Total	4,546,053.55	0.2%	9,092.11
Costos y Gastos	95,208.60	0.2%	190.42
Ingresos (f)	377,287.42	0.4%	1,509.15
<b>Anticipo calculado (g)</b>	<b>CUADRO No. 8</b>		<b>30,859.84</b>
Exoneraciones establecidas mediante Decretos o Leyes Especiales (h)			-
<b>Anticipo determinado con cargo al ejercicio fiscal 2016</b>			<b>30,859.84</b>
Retenciones en la Fuente que le han efectuado			10,401.37
<b>Anticipo Pagado en julio y septiembre de 2016</b>			<b>20,458.47</b>
Anticipo liquidado en la Declaración del Impuesto a la Renta del año 2016 (Abril 2017)			10,401.37

**4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.016.**

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma. Así también se busque nuevos proyectos para el financiamiento de la empresa. O se logre arrendar nuevos lotes de terrenos para generar más ingresos operativos a fin de generar una utilidad en ejercicios económicos futuros.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.

  
**Juan Fernando Dalmau Pinto**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOPLANOS S.A.**