

Quito, 05 de abril de 2014

INFORME DE GERENCIA A LOS SOCIOS INMORANCHOS C. LTDA.

Estimados Socios,

A continuación presento los puntos más relevantes del ejercicio económico del 2013, para su consideración y aprobación.

1. CONTEXTO GENERAL

El mercado inmobiliario sin duda seguirá siendo un importante dinamizador de la economía, en especial por la efectiva conexión que han logrado todos sus actores. Por parte del sector público está la activa participación del BIESS, mientras que por el lado del sector privado se han reducido las tasas de interés para concesión de créditos hipotecarios en instituciones financieras, y paralelamente los constructores y promotores han logrado mantener un mercado exitoso y confiable a la vista de los consumidores personas que buscan su vivienda.

Hay que considerar que la economía también se dinamiza con construcciones de plantas industriales que contribuyen a generar empleo tanto en la obra como posterior al operar la planta industrial.

2. DESEMPEÑO ECONOMICO.-

Mediante los préstamos otorgados por los socios hemos logrado dar trámite a todos los requerimientos de entidades de control para habilitar los permisos que requeriremos a futuro para viabilizar la construcción de una planta industrial que pueda ser vendida.

Atentamente,


Rolando Soñá
GERENTE