

Quito, 30 de marzo de 2013

INFORME DE GERENCIA A LOS SOCIOS INMORANCHOS C. LTDA.

Estimados Socios,

A continuación presento los puntos más relevantes del ejercicio económico del 2012, para su consideración y aprobación.

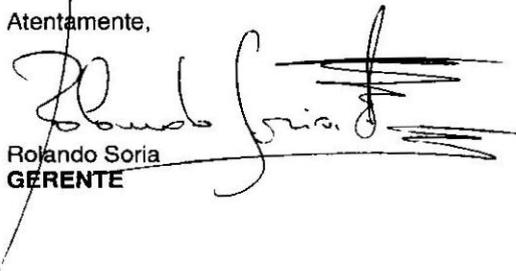
1. CONTEXTO GENERAL

En **Ecuador** el sector construcción continúa siendo, junto al sector comercio, los que generan mayor aporte al crecimiento del PIB. El sector constructor ecuatoriano se ha convertido en los últimos años en un gran dinamizador económico, tanto por la construcción de obras civiles que mantienen un rubro importante dentro del presupuesto anual del gobierno, como por el mercado inmobiliario que, gracias al apoyo de incentivos crediticios, el acceso a vivienda es cada vez más sencillo, especialmente para la población de escasos recursos. El sector construcción mantiene tasas de crecimiento moderadas, como resultado de un crecimiento estable tanto de la demanda como del mercado inmobiliario.

2. DESEMPEÑO ECONOMICO.-

Si bien el apoyo económico de entidades financieras para el sector es muy amplio cabe mencionar que hemos encontrado mucha dificultad en entidades municipales en la obtención de permisos para construcción de oficinas y permisos ambientales con lo cual se daba inicio al proyecto que en nuestra planificación operativa plasmó a fines del año 2011, razón por la cual se ha mantenido la empresa resolviendo varias instancias sin que se haya logrado aún generar recursos y por el contrario se ha solicitado la cooperación económica de los socios.

Atentamente,



Rolando Soria
GERENTE