

# INMORANCHOS CIA. LTDA.

Ave. 12 de Octubre N26-97 y Lincoln Of. 901-B

Quito, 9 de Abril de 2012

Señores

**Accionistas de Inmobiliaria Ranchos del Valle INMORANCHOS Cía. Ltda.**

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente General de la compañía Inmobiliaria Ranchos del Valle INMORANCHOS Cía. Ltda. expongo el presente informe, mismo que se refiere al ejercicio fiscal del año 2011; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

1. El entorno empresarial en que se desenvuelve la compañía es el de bienes raíces
2. La planificación establecida para el inicio de operaciones de la compañía para el año 2011 lamentablemente se vio entorpecida debido a que, de acuerdo a lo planeado, se ha estado intentando comprar una propiedad ubicada en el cantón Rumiñahui, cosa que no ha sido posible concluir debido a una incomprensible posición de las autoridades municipales de dicho Cantón, al establecer a nuestra compañía una multa de USD \$ 13,200.00. por una supuesta infracción cometida al medio ambiente del Cantón, sin siquiera ser aun propietarios de la propiedad en la que supuestamente se ha cometido la infracción.
3. Las metas y objetivos previstos para el siguiente año fiscal se pondrán en marcha apenas logremos resolver este impase con las autoridades del Cantón Rumiñahui.
4. Respecto de la situación financiera de la compañía, debo mencionar que ninguna operación se ha producido todavía en la compañía, por lo cual los balances reflejan tal situación.
5. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.
6. Recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.
7. Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,



**Ing. Rolando Soria Flores**  
Gerente General

