





INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Accionistas de
INEXA, INDUSTRIA EXTRACTORA C.A.

1.- Cumplio con el nombramiento de Comisario Principal de la Compañía de acuerdo con lo establecido en sus estatutos y en el artículo 279 de la Ley de Compañías y presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico 2018

2.- He examinado el Balance General adjunto de INEXA, INDUSTRIA EXTRACTORA C.A., al 31 de Diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados y de cambios en la posición financiera por el año terminado a esa fecha. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi examen.

3.- El examen fue realizado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que un examen de auditoria sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.

4.- En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INEXA, INDUSTRIA EXTRACTORA C.A., al 31 de diciembre del 2018 los resultados de sus operaciones y sus cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Internacionales de Contabilidad y las Norma emitidas por la Superintendencia de Compañías.

5.- He revisado en concordancia con disposiciones legales, el cumplimiento por parte de los administradores de las Normas Legales Reglamentarias y Estatutarias. Así mismo, sobre la forma en que se mantiene la correspondencia, libro de actas, libro de acciones y accionistas.

Quito, 20 de Marzo del 2019

Atentamente,



Alberto Dorfzaun Heid
COMISARIO PRINCIPAL

INEXA, INDUSTRIA EXTRACTORA C.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVO	31-dic-17	31-dic-18	VARIACIÓN
Efectivo y equivalentes al efectivo	334,731	461,038	126,307
Inversiones temporales	850,000	1,260,000	410,000
Cuentas x cobrar	851,865	407,720	(444,145)
Inventarios	1,585,249	2,105,713	520,464
Activos Fijos	2,566,609	2,442,950	(123,659)
Otros activos corrientes	75,098	124,764	49,666
Inversiones	205,019	212,309	7,290
Otros activos no corrientes	1,000	1,000	-
Impuestos diferidos	0	37,102	37,102
TOTAL ACTIVO	6,469,571	7,052,596	583,025

PASIVO Y PATRIMONIO	31-dic-17	31-dic-18	VARIACIÓN
PASIVO	31-dic-17	31-dic-18	VARIACIÓN
Instituciones financieras	0	0	-
Cuentas x pagar varios	252,825	442,279	189,454
Obligaciones x pagar proveedores	346,690	146,506	(200,184)
Provisión jubilación patronal	687,883	727,880	39,997
Provisión para desahucio	285,139	229,916	(55,223)
TOTAL PASIVO	1,572,537	1,546,581	(25,956)
PATRIMONIO	31-dic-17	31-dic-18	VARIACIÓN
Capital	1,380,000	1,380,000	-
Reservas	944,257	988,626	44,369
Reserva de capital	540,377	540,377	-
Reserva valuación acciones	(103,425)	(96,135)	7,290
Resultado por aplicación NIIF 1ra.vez	2,596,174	2,596,174	-
Resultados acumulados	(656,518)	(656,518)	-
Utilidad/Pérdida del ejercicio	196,169	753,491	557,322
TOTAL PATRIMONIO	4,897,034	5,506,015	608,981
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6,469,571	7,052,596	583,025

INEXA, INDUSTRIA EXTRACTORA C.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INGRESOS	31-dic-17	31-dic-18	VARIACIÓN
Ingresos x ventas	4,257,993	5,400,747	1,142,754
Costo de ventas	(2,745,850)	(2,893,190)	(147,340)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	1,512,143	2,507,557	995,414
GASTOS	31-dic-17	31-dic-18	VARIACIÓN
Gastos de ventas	(79,366)	(162,336)	(82,970)
Gastos de administración	(1,156,391)	(1,302,606)	(146,215)
UTILIDAD EN OPERACIONES	276,386	1,042,615	766,229
OTROS INGRESOS/EGRESOS	31-dic-17	31-dic-18	VARIACIÓN
Gastos financieros	(4,530)	(4,712)	(182)
Otros ingresos/egresos (neto)	21,782	14,722	(7,060)
UTILIDAD ANTES DE 15% PARTICIPACIÓN E IMPUESTO A LA RENTA	293,638	1,052,625	758,987
Participación trabajadores	(44,046)	(157,894)	(113,848)
Impuesto a la renta	(53,423)	(141,240)	(87,817)
UTILIDAD/PERDIDA NETA	196,169	753,491	557,322
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31-dic-17	31-dic-18	VARIACIÓN
En valuación de acciones	17,035	7,290	(9,745)
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	213,204	760,781	547,577