

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- OPERACIONES

AGRILOCA ISAJAZ S.A. Fue constituida en la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, el cinco de octubre del año dos mil diez, e inscrita en el Registro Mercantil veintidós de octubre del dos mil diez, con el número 1.212 y anotada en el repertorio bajo número 2.180.

El tiempo de duración del presente contrato de la compañía es de cincuenta años, contados a partir de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía en el Registro Mercantil.

La compañía AGRICOLAS ISAJAZ S.A. tiene capital de \$ 100.000.00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, dividido en CIEN MIL acciones ordinarias de un dólar cada una.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a.- Bases de presentación de los estados financieros

Las políticas contables de la compañía son las establecidas y autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en la Normas Internacionales de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

b.- Efectivo y Equivalente

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales e internacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Para este periodo contable existe un valor de \$ 3.200.00

c.- Moneda de presentación

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la República del Ecuador.

d.- Propiedades, planta y equipo Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Propiedad, Planta y Equipo	
Terrenos	83.500.00
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	4.220.00
Muebles y Enseres	26.813.07
Equipo de Computación	15.780.00
Vehículos	53.568.75
Propiedad, Planta y Equipo	183.881.82
(-) Depreciación Acumulada Propiedad Pla	83.372.27
Total Neto Prop.Planta y Equipo	100.509.55

f.- Pasivos

Se presentarán aquellas que adquieren el calificativo de posibles, clasificadas por tipo distinguiendo entre tributarias, laborales, civiles, administrativas y otras, indicando la naturaleza de las contingencias, la opinión de la gerencia y sus efectos financieros probables, en todos los casos. En caso no se pueda estimar razonablemente el efecto financiero, se debe revelar el hecho y las circunstancias por las que no se puede determinar dicho efecto.

El importe de cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre de 2017 incluye

- Cuentas por Pagar \$ 5.300.00
- Obligaciones con Instituciones Financieras \$ 23.688.27

g.- Capital

El capital de la Compañía AGRICOLA ISAJAZ S.A. es de \$ 100.000,00.

h.- Resultados del Ejercicio

Para este año NO se generaron ni utilidades ni pérdidas.

Entre el 01 de enero al 31 diciembre del 2017 y la fecha de aprobación de los estados financieros no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros.



Sr. Ángel Dolores Cacao Ramírez
GERENTE GENERAL