
**INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA COMERCIALIZADORA
CONSTRUCTORA SÁNCHEZ VILLEGAS S.A.**

En cumplimiento de los estatutos de COMERCIALIZADORA CONSTRUCTORA SANCHEZ VILLEGAS S.A. y acorde a lo establecido en la Ley de Compañías, informo a ustedes las labores efectuadas durante el ejercicio económico 2013.

La ejecución de las actividades durante el año 2013 se encaminó a lograr los objetivos planteados al inicio del mismo, manteniendo estricto apego a las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas y las disposiciones legales y estatutarias vigentes, trabajando principalmente en el PROYECTO VILLAS AYTHANA.

1. ENTORNO ECONÓMICO

El gobierno nacional ha efectuado reformas societarias tendientes a incrementar y organizar el trabajo de las Constructoras en Inmobiliarias, la aplicación de las Normas NIIF ha sido determinante en los cambios en la estructura contable unido a el comienzo de la implementación de la Facturación Electrónica.

2. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

El apoyo recibido del personal de la empresa ha sido fundamental a la hora de la cristalización de los planes, en el mes de Julio se inicio la construcción de las Villas Modelo del PROYECTO VILLAS AYTHANA, lo que ha permitido tener una presentación más favorable a la hora de comercializar el mismo, cumpliendo además con las disposiciones de la Superintendencia de compañías en este sentido. Los resultados económicos denotan una perdida debido al la inversión que realizo la compañía en este proyecto que para el año 2014 comenzara a dar sus resultados y que en este momento de ejecución era previsible.



3.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Se han cumplido con todo lo dispuesto en las Juntas y Directorios.

3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Se ha cumplido con todas las obligaciones legales y tributarias emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y demás organismos de control del país.

4.- Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el ejercicio económico 2013, la empresa realizó operaciones locales dirigidas principalmente a la ejecución del PROYECTO VILLAS AYTHANA

La situación financiera de la empresa, registra un Activo de \$ 1'896.080,00, un pasivo de \$ 1'831.962.00 y un Patrimonio Neto de \$ 64.118,27, Perdida del Ejercicio \$ -18.605,27, que es en correspondencia a las actividades y pérdidas previstas para este año. Como inversionista, estoy consciente que su afán habría sido alcanzar mejor rentabilidad, pero la empresa ha crecido y es necesario invertir para producir valores.

5.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

No existe.

6.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico-

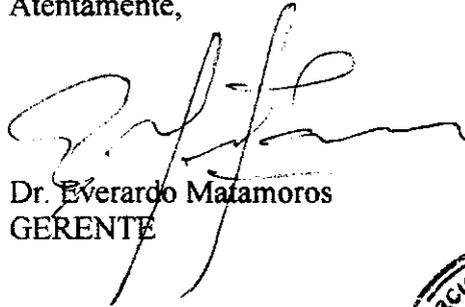
Trabajar en la comercialización de el PROYECTO VILLAS AYTHANA, con las indicaciones y acuerdos establecidos en las Juntas y reuniones de trabajo.

7.- El estado de cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Se han cumplido sin ninguna dificultad.

Agradezco la confianza depositada en mi persona por parte de los señores accionistas para dirigir esta empresa y espero en lo sucesivo ser portador de excelentes noticias para el desarrollo y crecimiento de la empresa y de la colectividad ecuatoriana. Manifiesto una vez más mi disposición de servicio para alcanzar los resultados esperados.

Atentamente,



Dr. Everardo Matamoros
GERENTE

