

# **INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA COMERCIALIZADORA CONSTRUCTORA SÁNCHEZ & VILLEGAS S.A.**

## **ANTECEDENTES**

En cumplimiento de los estatutos de COMERCIALIZADORA CONSTRUCTORA SANCHEZ & VILLEGAS S.A. y acorde a lo establecido en la Ley de Compañías, informo a ustedes las labores efectuadas durante el ejercicio económico 2012.

La ejecución de las actividades durante el año 2012 se encaminó a lograr los objetivos planteados al inicio del mismo, manteniendo estricto apego a las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas y las disposiciones legales y estatutarias vigentes.

## **ENTORNO ECONÓMICO**

El gobierno nacional ha efectuado reformas tributarias tendientes a incrementar el número de contribuyentes tanto personas naturales como jurídicas, lo que ha incidido en una mayor recaudación para el erario nacional, la aplicación de las Normas NIIF ha sido determinante en los cambios en la estructura contable unido a el comienzo de la implementación de la Facturación Electrónica.

**ART. 1.** Los requisitos mínimos que debe contener los informes anuales de los administradores son los siguientes:

### **1.1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2012**

El apoyo recibido del personal de la empresa ha sido fundamental a la hora de la cristalización de los planes, puesto que se inició en el mes de junio la tarea exportadora. Se obtuvieron buenos resultados, en cuanto a la realización de negocios, y en el aspecto económico entregamos a ustedes señores accionistas un saldo favorable.

### **1.2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.**

Me permito comunicar que se ha cumplido con las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Junta General de Socios y el Directorio de la Compañía.

La contabilidad de la Empresa se la está llevando de acuerdo a los principios generalmente aceptados y arroja saldos reales que reflejan la situación de la empresa.

Para un mejor desarrollo de la empresa es necesario que se fortalezca el control interno dentro y fuera de la empresa, es decir diseñando un manual de funciones, manuales de procedimientos y organigramas estructurales, con el objeto de que todo el personal tenga conocimiento del funcionamiento de la empresa.

### **1.3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Se ha cumplido con todas las obligaciones legales y tributarias emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y demás organismos de control del país.

En el ámbito laboral cabe destacar que tenemos la colaboración de excelente profesionales que están comprometidos con los objetivos de la empresa, razón por la cual tenemos confianza en el crecimiento de la empresa.

### **1.4. Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el ejercicio económico 2012, la empresa realizó algunas operaciones locales y exportaciones.

La situación financiera de la empresa, registra un Activo de \$2.773.444,82, un pasivo de \$2.659.895,85 y un Patrimonio Neto de \$113.548,77, utilidad neta del ejercicio es de \$43.163,33, que es un buen inicio para nuestras actividades. Como inversionista, estoy consciente que su afán habría sido alcanzar mejor rentabilidad, pero la empresa ha crecido y este es un buen indicador de que las cosas están haciéndose bien, en comparación al año anterior.

### **1.5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

De acuerdo al crecimiento económico que la empresa ha tenido durante el período 2012 y esta notable utilidad, aun no se ha decidido el destino de las mismas hasta la próxima reunión de Junta General de Accionistas en donde se decidirá la distribución entre socios o futura capitalización.

## **1.6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico**

Las metas para el nuevo año son abrir nuevos mercados internacionales para el segmento abarcado por el objeto social.

Pese a que hemos tenido un año con buenos resultados económicos hemos tenido ciertas falencias a nivel interno, como fue el caso de entregar confianza a una ex colaboradora sin tomar medidas de control y supervisión sobre su trabajo estuvimos en la penosa situación de contratar a otro equipo de trabajo para que enmiende los errores que cometió en la contabilidad, por todos estos inconvenientes y con el objeto de evitar en un futuro es necesario que se aplique un control interno dentro de la empresa.

Agradezco la confianza depositada en mi persona por parte de los señores accionistas para dirigir esta empresa y espero en lo sucesivo ser portador de excelentes noticias para el desarrollo y crecimiento de la empresa y de la colectividad ecuatoriana. Manifiesto una vez más mi disposición de servicio para alcanzar los resultados esperados.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Matamoros', written over a faint, light blue grid background.

**Dr. Everardo Matamoros**  
**GERENTE GENERAL**  
**Comercializadora Constructora Sánchez & Villegas S.A**