



COMERCIALIZADORA CONSTRUCTORA **SANCHEZ & VILLEGAS**

MATRIZ - ECUADOR

INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA COMERCIALIZADORA CONSTRUCTORA SANCHEZ VILLEGAS S.A.

En cumplimiento de los estatutos de COMERCIALIZADORA CONSTRUCTORA SANCHEZ VILLEGAS S.A., y acorde a lo establecido en la Ley de Compañías, informo a ustedes las labores efectuadas durante el ejercicio económico 2011.

La ejecución de las actividades durante el año 2011 se encaminaron a lograr los objetivos planteados al inicio del mismo, manteniendo estricto apego a las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas y las disposiciones legales y estatutarias vigentes.

1. ENTORNO ECONÓMICO

El gobierno nacional ha efectuado reformas tributarias tendientes a incrementar el número de contribuyentes tanto personas naturales como jurídicas, lo que ha incidido en una mayor recaudación para el erario nacional.

A pesar de los percances encontrados en el camino, se ha logrado concretar algunos negocios importantes, empezando el duro trabajo de exportadores, con lo que estamos contribuyendo a poner en alto el nombre del Ecuador.

2. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

El apoyo recibido del personal de la empresa ha sido fundamental a la hora de la cristalización de los planes, puesto que se inició en el mes de junio la tarea exportadora. Se obtuvieron buenos resultados, en cuanto a la realización de negocios, y en el aspecto económico entregamos a ustedes señores accionistas un saldo favorable.

3. SITUACIÓN DE LA EMPRESA

En el ejercicio económico 2011, la empresa realizó algunas operaciones locales y exportaciones.

La situación financiera de la empresa, registra un Activo de \$2.154.569.98, un pasivo de \$2.109.344.19 y un Patrimonio Neto de \$45.225.79, utilidad neta del ejercicio de \$40.356.31, que es un buen inicio para nuestras actividades. Como inversionista, estoy consciente que su afán habría sido



Av. Amazonas N36-177 y Corea
Edif.: Unicornio Torre Empresarial II
Of.: 1007
Telf.: 022 278 106
Quito - Ecuador



COMERCIALIZADORA CONSTRUCTORA **SANCHEZ & VILLEGAS**

MATRIZ - ECUADOR

alcanzar mejor rentabilidad, pero la empresa ha crecido y este es un buen indicador de que las cosas están haciéndose bien.

4. ASPECTOS LEGALES Y TRIBUTARIOS

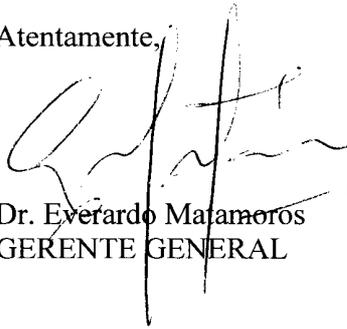
Se ha cumplido con todas las obligaciones legales y tributarias emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y demás organismos de control del país, excepto, los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2011, por un error de parte de un ex colaborador, formatear la máquina sin obtener los respaldos debidos de la contabilidad empresarial.

5. PERSPECTIVAS Y METAS

Las metas para el nuevo año son abrir nuevos mercados internacionales para el segmento abarcado por el objeto social.

Agradezco la confianza depositada en mi persona por parte de los señores accionistas para dirigir esta empresa y espero en lo sucesivo ser portador de excelentes noticias para el desarrollo y crecimiento de la empresa y de la colectividad ecuatoriana. Manifiesto una vez más mi disposición de servicio para alcanzar los resultados esperados.

Atentamente,


Dr. Everardo Matamoros
GERENTE GENERAL



Av. Amazonas N36-177 y Corea
Edif.: Unicornio Torre Empresarial II
Of.: 1007
Telf.: 022 278 106
Quito - Ecuador