



COMERCIAL E INMOBILIARIA FERRILOPEZ CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2019

.....
Señor Lopez Lapo Carlos Victor
Gerente General

.....
Roy Cisneros
Contador



BALANCE GENERAL			
Diciembre 31,		31/12/2019	31/12/2018
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	1	544.32	1,000.00
Cuentas por cobrar	2	0.00	8,961.60
Otros activos corrientes	3	7,477.66	3,153.31
Gastos pagados por anticipado	4	0.00	6,521.50
Total activos corrientes		8,021.98	19,636.41
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo	5	187,132.45	205,485.52
Otros activos no corrientes		7,155.45	0.00
Total activos no corrientes		194,287.90	205,485.52
Total Activos		202,309.88	225,121.93
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	6	54,389.88	129,391.60
Impuesto Renta por pagar	7	7,126.91	838.84
Pasivos por beneficios a empleados	8	5,030.76	2,958.24
Provisiones corrientes	10	20,000.00	0.00
Otros pasivos corrientes		0.80	0.40
Total pasivos corrientes		86,548.35	133,189.08
Cuentas por pagar relacionadas		52,210.68	43,240.68
Obligaciones financieras no corriente		0.00	801.00
Provisiones no corrientes		0.00	2.40
Total pasivos corrientes no Corriente		52,210.68	44,044.08
Total pasivos		138,759.03	177,233.16
Patrimonio de los accionistas:			
Capital Suscrito asignado		30,000.00	30,000.00
Reservas		0.00	5,718.67
Resultados Acumulados		33,550.85	12,170.10
Otros resultados integrales		0.00	0.00
Total patrimonio de los accionistas		63,550.85	47,888.77
		202,309.88	225,121.93
		0.00	0.00



ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
Diciembre 31,	31/12/2019	31/12/2018
Ventas Netas	80,000.00	1,665.40
Costo de ventas y producción	0.00	0.00
Utilidad bruta en ventas	80,000.00	1,665.40
Gastos de administración	84,958.86	43,081.87
Gastos de ventas y producción	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) en operación	(4,958.86)	(41,416.47)
mas		
Otros ingresos	0.00	0.00
Ingresos financieros	54,425.22	45,870.92
Ingresos de operaciones discontinuas	0.00	0.00
menos		
Gastos financieros, netos	15,802.26	114.69
Otros gastos	125.68	823.06
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	33,538.42	3,516.70
Participación a trabajadores	5,030.76	527.36
Impuesto a la renta	7,126.91	838.73
Fondo de reserva legal	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) Neta	21,380.75	2,150.61

.....
Señor Lopez Lapo Carlos Victor
Gerente General

.....
Roy Cisneros
Contador



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

	31/12/2019	31/12/2018
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(455.68)	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE OPERACIÓN	(7,173.82)	0.00
<u>Clases de cobros por actividades de operación</u>	144,302.69	0.00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	144,302.69	0.00
<u>Clases de pagos por actividades de operación</u>	(151,476.51)	0.00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(73,751.71)	0.00
Pagos a y por cuenta de los empleados	(77,724.80)	0.00
<u>Efectivo procedente (utilizado) de inversión</u>	(2,251.86)	0.00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	4,903.59	0.00
Compras de otros activos a largo plazo	(7,155.45)	0.00
<u>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) financiación</u>	8,970.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	8,970.00	0.00
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO	0.00	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo	0.00	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(455.68)	0.00
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	1,000.00	0.00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	544.32	0.00

.....
Señor Lopez Lapo Carlos Victor
Gerente General

.....
Roy Cisneros
Contador
0

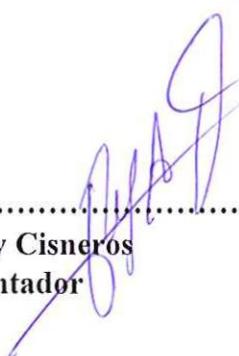


**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DE LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresados en dólares)**

	31/12/2019	31/12/2018
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	33,538.42	
<u>Ajuste por partidas distintas al efectivo:</u>	27,959.93	0.00
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	15,802.26	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	7,126.91	0.00
Ajustes por gasto por participación trabajadores	5,030.76	0.00
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>	(68,672.17)	0.00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	4,637.25	0.00
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(2,352.78)	0.00
(Incremento) disminución en otros activos	6,521.50	0.00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(75,001.72)	0.00
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(3,797.08)	0.00
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(803.40)	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	2,124.06	0.00
<u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) actividades de operación</u>	(7,173.82)	0.00

.....

Señor Lopez Lapo Carlos Victor
Gerente General

.....

Roy Cisneros
Contador
0

Descripción del negocio.

La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Santo Domingo, el 23 de Agosto del 2010 y registrada en el Registro Mercantil el 15 de Septiembre de 2010, siendo su objeto social la importación, exportación, representación, producción, distribución y comercialización al por mayor o menor de toda clase de material para la rama de construcción; la actividad inmobiliaria; la importación y exportación al por mayor o menor de la industria del cacao café y más productos alimenticios.

Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera "NIIF"* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales comprenden: (i) NIIF, (ii) Normas Internacionales de contabilidad (NIC) e (iii) Interpretaciones originadas por el comité de interpretaciones de normas internaciones de información financiera (CINIIF) o el anterior comité permanente de interpretación SIC.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólares de Estados Unidos.) moneda que se utiliza en el país Ecuador, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros están detalladas a continuación.

Políticas de presentación.

Políticas de presentación de los balances.

Los balances son presentados por activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto por activos y los pasivos por impuestos diferidos que la norma exige que sean presentado como no corrientes a pesar de su vencimiento o realización.

Políticas de presentación del estado de resultado integral.

Los gastos reconocidos en el resultado son presentados utilizando una clasificación basada en la función, la gerencia estima que proporciona una información más fiable y más relevante.

Los gastos se subclasifican para destacar los componentes del rendimiento financiero, que puedan ser diferentes en términos de frecuencia, potencial de ganancia o pérdida y capacidad de predicción.

Efectivo y equivalente de efectivo.

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, incluye los sobregiros.

Cuentas comerciales a cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso. La empresa estima una provisión para cuentas de cobro dudoso con base en una revisión de todos los saldos por cobrar a la fecha de cierre del ejercicio económico y el monto del año determinado es incluido en los resultados del año. Las cuentas incobrables son castigadas al momento de ser identificadas.

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal del ejercicio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal del ejercicio, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Provisión general de deudas incobrable

La compañía realiza la evaluación separada del deterioro del valor de cualquier saldo de cuentas comerciales por cobrar que sea significativo de manera individual. Para todo el resto, el deterioro del valor se lo realiza de manera individual o en conjuntos de activos sobre la base de características similares de riesgo de crédito.

Inventarios.

Los materiales en almacén, las existencias para consumo y reposición se valoran a su coste medio ponderado, o al valor neto de realización, el menor de los dos.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor neto de realización. El cálculo del valor recuperable de existencias se realiza en función de la antigüedad de las mismas y de su rotación.

Sistemas de control de inventarios

Sistema de inventario periódico: no requiere conocer el coste de cada una de las ventas, por lo que los registros contables no informan de manera directa, ni de las existencias disponibles en cada momento ni del coste de la mercancía vendida. Utilizando este sistema, cada vez que se desee conocer estos datos, será preciso realizar un inventario físico de las existencias disponibles y proceder a su valoración.

El precio de compra neto será el que figure en la factura emitida por el proveedor una vez deducidos, en su caso, los descuentos de naturaleza comercial, tanto si estos figuran en factura como si se reconocen en un momento posterior.

Ajuste de la cuenta de inventarios Las existencias diarias experimenta movimiento durante el ejercicio, presentando en todo momento el saldo de los inventario, en consecuencia, en la fecha de cierre del ejercicio esta cuenta saldo es el coste o precio de adquisición de las existencias disponibles en esta fecha:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

VALORACIÓN POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO INICIAL

Propiedades, planta y equipo.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Para que una compra sea considerada como propiedad planta o equipo debe tener un valor mayor a \$1000 y tener una vida útil mayor a un año

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos, menos sus valores de rescate a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Maquinaria y Equipos	10%
Construcciones y edificios	5%

Nota: Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, Se revisará las estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modificará el valor residual, el método de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

Inmuebles

Valuación.

Estos activos se registran al costo menos pérdidas por desvalorización menos depreciación acumulada Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento.

Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimientos se reconocen en resultados en el periodo en que se efectúan.

Activos intangibles.

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Costos por préstamos.

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias.

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio.

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla.

Dividendos.

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes

Uniformidad en la presentación.

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte impracticable hacerlo. Cuando los importes se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza de la reclasificación.
- b) El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- c) La razón de la reclasificación.

Si la reclasificación de los importes es impracticable, la compañía revelará por qué no ha sido practicable la reclasificación.

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

Tratamientos alternativos permitidos

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

COMERCIAL E INMOBILIARIA FERRILOPEZ CIA LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

1 Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		31/12/2019	31/12/2018
	BANCO BOLIVARIANO	544.32	
	Inversiones financieras	0.00	1,000.00
		544.32	1,000.00

2 Cuentas por por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		31/12/2019	31/12/2018
	Cientes		
	Cxc cheque sra. Farias basurto ana mar	0.00	3,961.00
	Anticipos proveedores	0.00	5,000.60
	0.00	8,961.60	

3 Otros activos corrientes	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		31/12/2019	31/12/2018
	Retenciones en la fuente	7,477.66	3,153.31
		7,477.66	3,153.31

5 Propiedad y edificios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		31/12/2019	31/12/2018
	Terrenos	16,117.20	16,117.20
	Obras en proceso	0.00	79,632.46
	Depreciables		
	Edificios	182,077.34	102,444.88
	Equipo de Oficina	2,272.48	3,696.00
	Equipo de Computo	0.00	1,364.00
	Maquinaria y equipo	52,203.30	52,203.30
	Muebles de oficina	0.00	2,116.07
		252,670.32	257,573.91
	Menos depreciación acumulada	(65,537.87)	(52,088.39)
		187,132.45	205,485.52

El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:		
Costo :	31/12/2019	31/12/2018
Saldo inicial	257,573.91	257,573.91
menos bajas	(4,903.59)	
Mas adiciones del año		0.00
Saldo final	252,670.32	257,573.91

COMERCIAL E INMOBILIARIA FERRILOPEZ CIA LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:		
Costo :	31/12/2019	31/12/2018
Saldo inicial	(52,088.39)	(52,088.39)
menos bajas	(13,449.48)	
Mas adiciones del año		0.00
Saldo final	(65,537.87)	(52,088.39)
Mas gasto del año	0.00	0.00

6 Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	31/12/2019	31/12/2018
Proveedores locales	44.12	3,818.11
Cxp sr carlos lopez	54,345.76	125,573.49
	54,389.88	129,391.60

7 Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2019, ha sido calculada aplicando las tasas del 25% y respectivamente.

La conciliación del impuesto a la renta ces como sigue:	31/12/2019	31/12/2018
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPAC	33,538.42	3,516.70
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)		
15% Participación a trabajadores (d)	5,030.76	527.36
Más:		
Gastos no deducibles locales	0.00	823.06
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos		
Ajuste por precios de transferencia		
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA	28,507.66	3,812.40
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 25% (Art. 37 LRTI; Arts.	28,507.66	3,812.40
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 12% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RALRTI)		0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	7,126.91	838.73
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	7,477.66	934.81
Crédito Tributario de Años Anteriores	1,399.45	1,303.37
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0.00	0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	1,750.20	1,399.45

COMERCIAL E INMOBILIARIA FERRILOPEZ CIA LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

8	Obligaciones por pagar sociales	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
			31/12/2019	31/12/2018
		Aporte patronal iess	0.00	245.33
		Prestamo iess	0.00	160.30
		Fondo de reserva	0.00	291.24
		Decimo tercer sueldo	0.00	1,039.93
		Decimo cuarto sueldo	0.00	694.08
		Participacion a trabajadores 15%	5,030.76	527.36
	5,030.76	2,958.24		

9	Obligaciones Trabajadores	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
			31/12/2019	31/12/2018
		Participación de los trabajadores:		
		(1)		
		Saldo inicial	527.36	0.00
		Provisión de año actual	5,030.76	527.36
		Pagos efectuados de utilidades año anterior	(527.36)	
		Saldo Final	5,030.76	527.36
De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.				

10	Provisiones corrientes	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
			31/12/2019	31/12/2018
		Garantias de clientes	20,000.00	0.00
			20,000.00	0.00

10	Cuentas por pagar relacionadas	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
			00/01/1900	00/01/1900
		Ecuatoriana cuentas x pagar	43,210.68	38,240.68
		Don Manuel Lopez	4,000.00	0.00
		Mlopez por pagar	5,000.00	5,000.00
			4,000.00	0.00

COMERCIAL E INMOBILIARIA FERRILOPEZ CIA LTDA.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

11 Capital social Según resolución de la superintendencia de compañías No SC.IJ.DJC.Q.10.003602 del 30 de Agosto del 2010 aprueba la creación de la compañía y fue registrada en el Registro Mercantil el 15 de Septiembre del 2010, con un Capital Social de (US \$ 30.000,00) Dólares Americanos divididos en treinta mil participaciones de un dólar cada una.

12 Reserva Legal La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 20% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

13 Propiedad intelectual La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

14 RIESGOS NEGOCIO.

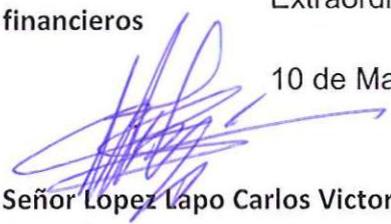
Riesgos de capital de trabajo

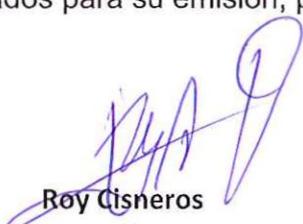
El análisis se complica cuando se producen superposiciones o solapamientos de ciclos, es decir que la empresa empieza uno o más ciclos sin haber finalizado el inmediato anterior. Es importante aclarar que cada ciclo que se inicia implica una nueva inversión. Ante esta situación, cabe destacar que se producen dos circunstancias fundamentales para la determinación del capital de trabajo: una es la duración del ciclo operativo de la empresa (dinero-mercadería-dinero) y la otra es el período de tiempo que existe entre el inicio de cada uno de los ciclos.

18 Eventos subsecuentes Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

19 Aprobación de los estados financieros Estos estados financieros fueron revisados por la Junta General Extraordinaria de Socios y autorizados para su emisión, publicación el:

10 de Marzo del 2020


Señor Lopez Lapo Carlos Victor
Gerente


Roy Cisneros
Contador