



Informe del gerente

A los señores Socios y Directiva de
COMERCIAL E INMOBILIARIA FERRILOPEZ CIA
LTDA
 Santo Domingo de los Tsáchilas, Ecuador

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento a la función que se me asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance de la Compañía al 31 de Diciembre del 2019 y el correspondiente estado de resultados, los flujos de efectivo, el estado de evolución del patrimonio, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

Respecto a la ventas

Un análisis de las tendencias de ventas es una revisión de las mediciones relacionadas con las ventas o indicadores claves de rendimiento durante un período de tiempo específico. El período puede ser a corto, mediano o largo plazo. Las tendencias en las ventas pueden subir, bajar o permanecer sin cambios como es el caso del los periodos analizados.

	31/12/2019	31/12/2018
ingresos 0% Iva	134,425.22	47,536.32
	134,425.22	47,536.32

Respecto al comparativo de la ganancia bruta antes de gastos

Los indicadores sobre los ingreso netos nos dieron el siguiente resultado

ganancia bruta antes de gastos	80,000.00	1,665.40
--------------------------------	-----------	----------

Respecto al efectivo y sus equivalentes

La empresa al cierre del ejercicio mostro los siguientes resultados

	31/12/2019	31/12/2018
Equivalente de efectivo	544.32	1,000.00
	544.32	1,000.00



Respecto a personal

Han sido cubiertas todas nuestras obligaciones con los trabajadores y los montos pagados son los siguientes:

Por Beneficios a empleados y honorarios

31/12/2019	31/12/2018
77,724.80	30,830.90
77,724.80	30,830.90

Respecto a la recuperación de cartera

Toda la cartera del periodo anterior fue recuperada y la cartera de este periodo se estima que los clientes que adeudan cancelara a mas tardar los primeros tres meses

Clientes locales

31/12/2019	31/12/2018
0.00	8,961.60
0.00	8,961.60

Respecto a la utilidad para trabajadores y accionistas

La utilidad de este periodo, utilidad a trabajadores y el impuesto a la renta es como sigue aplicando la normativa tributaria permitida.

PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

IMPUESTO A LA RENTA

RESULTADOS DEL EJERCICIO

31/12/2019	31/12/2018
5,030.76	527.36
7,126.91	838.73
21,380.75	2,150.61

El gerente a la directiva

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de a, al 31 de Diciembre del 2019 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha.

Señor Lopez Lapo Carlos Victor

Gerente General

Marzo, 11 del 2020