



**COMERCIAL E INMOBILIARIA  
FERRILOPEZ CIA. LTDA**

Vía Quevedo Km. 3¼ Telf. (593) 2 3704 017  
Fax. (593) 2 3706 151 Casilla PIC. 17-24-176  
Santo Domingo de los Tsáchilas - Ecuador  
Email: exporcafe@interactive.net.ec

**Informe del gerente**

A los señores Socios y Directiva de

**COMERCIAL E INMOBILIARIA FERRILOPEZ CÍA. LTDA.**

Santo Domingo de los Tsáchilas, Ecuador

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento a la función que se me asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cumplo informarle que he examinado el balance de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultados, los flujos de efectivo, el estado de evolución del patrimonio, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

**Respecto a la ventas**

Un análisis de las tendencias de ventas

	2017	2016
Ventas 0% Iva	0.00	180,029.00
Ventas 0% exportaciones	0.00	1,718,441.40
Ingresos no operacionales	50,540.51	25,898.47
	50,540.51	1,924,368.87

**Respecto al comparativo de la ganancia bruta antes de gastos**

Los indicadores sobre los ingresos netos nos dieron el siguiente resultado

ganancia bruta antes de gastos	1,604.54	56,154.86
--------------------------------	----------	-----------

**Respecto al efectivo y sus equivalentes**

La empresa al cierre del ejercicio mostro los siguientes resultados

	2017	2016
Banco internacional cta. #	0.00	0.00
Banco bolivariano #	2,721.33	9,968.72
	2,721.33	9,968.72

**Respecto a personal**

Han sido cubiertas todas nuestras obligaciones con los trabajadores y los montos pagados son los siguientes:

	2017	2016
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	48,935.97	69,234.57
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de)	0.00	8,412.10
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	0.00	10,175.75
	48,935.97	87,822.42



## COMERCIAL E INMOBILIARIA FERRILOPEZ CIA. LTDA

Vía Quevedo Km. 3½ Telf. (593) 2 3704 017  
Fax. (593) 2 3706 151 Casilla PIC. 17-24-176  
Santo Domingo de los Tsáchilas - Ecuador  
Email: exporcafe@interactive.net.ec

### Respecto a la recuperación de cartera

Toda la cartera del periodo anterior fue recuperada y la cartera de este periodo se estima que los clientes que adeudan cancelara a mas tardar los primeros tres meses

	2017	2016
Cxc cheque sra. Farias basurto ana mar	3,961.00	3,961.00
Anticipos proveedores	119,319.37	117,021.28
Cxc Lucia Lapo Lapo (Acciones)	2,500.00	2,500.00
Anticipo de Sueldo	466.06	0.00
Prestamo personal	3,334.74	1,200.00
Reembolso de gastos pendiente de liquidar	47,476.85	0.00
Retenciones en la fuente	2,218.50	2,318.25
Anticipo impuesto a la renta	50,990.89	30,559.71
Credito tributario a favor de la empresa	26,265.17	26,265.17
Contribución solidaria utilidades	301.02	301.02
	<b>256,833.60</b>	<b>184,126.43</b>

### Respecto a la utilidad para trabajadores y accionistas

La utilidad de este periodo, utilidad a trabajadores y el impuesto a la renta es como sigue aplicando la normativa tributaria permitida.

	2017	2016
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	240.68	0.00
IMPUESTO A LA RENTA	300.05	0.00
UTILIDADES (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	1,063.81	( 79,426.30)

### El gerente a la directiva

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de a, al 31 de Diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha.

**SR. Manuel López**  
**GERENTE GENERAL**  
Santo Domingo de los Tsáchilas, Ecuador  
Abril, 10 del 2018