

Informe del gerente

A los señores Socios y Directiva de

COMERCIAL E INMOBILIARIA FERROLOPEZ CÍA. LTDA.

Santo Domingo de los Tsáchilas, Ecuador

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento a la función que se me asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cumplo informarle que he examinado el balance de la Compañía al 31 de Diciembre del 2016 y el correspondiente estado de resultados, los flujos de efectivo, el estado de evolución del patrimonio, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

Respecto a la ventas

Un análisis de las tendencias de ventas

	2016	2015
Ventas 0% Iva	180,029.00	22,692.65
Ventas 0% exportaciones	1,718,441.40	0.00
Ingresos no operacionales	25,898.47	151,319.45
	1,924,368.87	174,012.10

Respecto al comparativo de la ganancia bruta antes de gastos

Los indicadores sobre los ingreso netos nos dieron el siguiente resultado

ganancia bruta antes de gastos	30,256.39	3,539.96
--------------------------------	-----------	----------

Respecto al efectivo y sus equivalentes

La empresa al cierre del ejercicio mostro los siguientes resultados

	2016	2015
Banco internacional cta. #	0.00	0.00
Banco bolivariano #	9,968.72	3,340.01
	9,968.72	3,340.01

Respecto a personal

Han sido cubiertas todas nuestras obligaciones con los trabajadores y los montos pagados son los siguientes:

	2016	2015
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	70,962.40	80,478.67
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	8,412.10	9,658.24
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10,175.75	15,210.67
	89,550.25	105,347.58

Respecto a la recuperación de cartera

Toda la cartera del periodo anterior fue recuperada y la cartera de este periodo se estima que los clientes que adeudan cancelara a mas tardar los primeros tres meses

	2016	2015
Cientes	0.00	88,490.41
Cientes locales	0.00	0.00
Cientes del exterior	117,021.28	116,303.45
Cuentas por cobrar empleados	0.00	19,347.90
C X C Carlos Victor Lopez Lapo	0.00	4,605.66
C X C Eco. Jenny Lopez	0.00	57,393.73
C X C Manuel Lopez Lapo	0.00	506.46
ANTICIPO DE SUELDO	1,200.00	2,100.00
	118,221.28	288,747.61

Respecto a la utilidad para trabajadores y accionistas

La utilidad de este periodo, utilidad a trabajadores y el impuesto a la renta es como sigue aplicando la normativa tributaria permitida.

	2016	2015
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	0.00	1,505.12
IMPUESTO A LA RENTA	0.00	1,878.69
UTILIDADES (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	(79,426.30)	6,650.33

El gerente a la directiva

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de a, al 31 de Diciembre del 2016 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha.



SR. Manuel López
GERENTE GENERAL
Santo Domingo de los Tsáchilas, Ecuador
Abril, 10 del 2017