



**COMERCIAL E INMOBILIARIA
FERRILOPEZ CIA. LTDA**

Via Quevedo Km. 3½ Telf. (593) 2 3704 017
Fax. (593) 2 3706 151 Casilla PIC. 17-24-178
Santo Domingo de los Tsáchilas - Ecuador
Email: exporcafe@interactive.net.ec

Informe del gerente

A los señores Socios y Directiva de

COMERCIAL E INMOBILIARIA FERRILOPEZ CÍA. LTDA.

Santo Domingo de los Tsáchilas, Ecuador

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento a la función que se me asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cumpí informarle que he examinado el balance de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014 y el correspondiente estado de resultados, los flujos de efectivo, el estado de evolución del patrimonio, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

Respecto a las ventas

Un análisis de las tendencias de ventas

	2015	2014
Ventas 0% Iva	22,692.65	0.00
Ventas 0% exportaciones	0.00	9,187,693.25
Ingresos no operacionales	151,319.45	1,540.77
	174,012.10	9,189,234.02

Respecto al comparativo de la ganancia bruta antes de gastos

Los indicadores sobre los ingresos netos nos dieron el siguiente resultado

ganancia bruta antes de gastos	3,539.96	297,858.75
--------------------------------	----------	------------

Respecto al efectivo y sus equivalentes

La empresa al cierre del ejercicio mostro los siguientes resultados

	2015	2014
Banco internacional cta. # 400060619-4	0.00	64,221.71
Banco bolivariano # 100-502811-2	3,340.01	625.34
	3,340.01	64,847.05

Respecto a personal

Han sido cubiertas todas nuestras obligaciones con los trabajadores y los montos pagados son los siguientes:

	2015	2014
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	85,334.50	76,893.47
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	9,658.24	9,342.68
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	15,210.67	9,574.92
	110,203.41	95,811.07

(Handwritten mark)



FERRILOPEZ
Cia. Ltda.

**COMERCIAL E INMOBILIARIA
FERRILOPEZ CIA. LTDA**

Via Quevedo Km. 3½ Telf. (593) 2 3704 017
Fax. (593) 2 3706 151 Casilla PIC. 17-24-176
Santo Domingo de los Tsáchilas - Ecuador
Email: exporcafe@interactive.net.ec

Respecto a la recuperación de cartera

Toda la cartera del periodo anterior fue recuperada y la cartera de este periodo se estima que los clientes que adeudan cancelara a mas tardar los primeros tres meses

	2015	2014
Cientes	88,490.41	0.00
Cientes locales	0.00	738.60
Cientes del exterior	116,303.45	118,037.98
Cuentas relacionadas	0.00	4,171.76
Manuel Lopez / Ecuatoriana Cia. Ltda.	865.54	130,000.00
Cuentas por cobrar empleados	19,347.90	0.00
C X X Carlos Victor Lopez Lapo	4,605.66	0.00
C X C Eco. Jenny Lopez	57,393.73	0.00
C X C Manuel Lopez Lapo	506.46	259.00
ANTICIPO DE SUELDO	2,100.00	1,300.00
	289,613.15	254,507.34

Respecto a la utilidad para trabajadores y accionistas

La utilidad de este periodo, utilidad a trabajadores y el impuesto a la renta es como sigue aplicando la normativa tributaria permitida.

	2015	2014
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	1,505.12	1,151.87
IMPUESTO A LA RENTA	1,878.69	1,303.39
UTILIDADES DEL EJERCICIO	6,650.33	5,223.89

El gerente a la directiva

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de a, al 31 de Diciembre del 2015 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha.

SR. Manuel López
GERENTE GENERAL
Santo Domingo de los Tsáchilas, Ecuador
Abril, 10 del 2014

