



COMERCIAL E INMOBILIARIA FERRILOPEZ CIA. LTDA

Vía Quevedo Km. 3½ Telf. (593) 2 3704 017
Fax. (593) 2 3706 151 Casilla PIC. 17-24-176
Santo Domingo de los Tsáchilas - Ecuador
Email: exporcafe@interactive.net.ec

Informe del gerente

A los señores Socios y Directiva de

COMERCIAL E INMOBILIARIA FERRILOPEZ CÍA. LTDA.

Santo Domingo de los Tsáchilas, Ecuador

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento a la función que se me asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el balance de la Compañía al 31 de Diciembre del 2013 y el correspondiente estado de resultados, los flujos de efectivo, la el estado de evolución del patrimonio, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

Respecto a la ventas

Un análisis de las tendencias de ventas es una revisión de las mediciones relacionadas con las ventas o indicadores claves de rendimiento durante un período de tiempo específico. El período puede ser a corto, mediano o largo plazo. Las tendencias en las ventas pueden subir, bajar o permanecer sin cambios como es el caso del los periodos analizados

	2013	2012
Ventas 0% Iva	111,041.00	3,255.56
Ventas 0% exportaciones	6,994,826.81	10,659,042.16
	7,105,867.81	10,662,297.72

Respecto al comparativo de la ganancia bruta antes de gastos

Los indicadores sobre los ingreso netos nos dieron el siguiente resultado

ganancia bruta antes de gastos	288,685.76	699,830.24
--------------------------------	------------	------------

Respecto al efectivo y sus equivalentes

La empresa al cierre del ejercicio mostro los siguientes resultados

	2013	2012
Banco internacional cta. # 400060619-4	142,779.07	146,462.80
	142,779.07	146,462.80



COMERCIAL E INMOBILIARIA FERRILOPEZ CIA. LTDA

Via Quevedo Km. 3½ Telf. (593) 2 3704 017
Fax. (593) 2 3706 151 Casilla PIC. 17-24-176
Santo Domingo de los Tsáchilas - Ecuador
Email: exporcafe@interactive.net.ec

Respecto a personal

Han sido cubiertas todas nuestras obligaciones con los trabajadores y los montos pagados son los siguientes:

	2013	2012
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	9,275.50	-
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	1,127.00	-
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5,196.19	-
	15,598.69	0.00

Respecto a la recuperación de cartera

Toda la cartera del periodo anterior fue recuperada y la cartera de este periodo se estima que los clientes que adeudan cancelara a mas tardar los primeros tres meses

	2013	2012
Cientes locales	-	-
Cientes del exterior	-	463,638.14
Anticipo proveedores	106,349.65	101,680.86
Cuentas Relacionadas		
Manuel López / Ecuatoriana Cía. Ltda.	787,430.13	-
	893,779.78	565,319.00

Respecto a la utilidad para trabajadores y accionistas

La utilidad de este periodo, utilidad a trabajadores y el impuesto a la renta es como sigue aplicando la normativa tributaria permitida.

	2013	2012
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	4,987.49	-
IMPUESTO A LA RENTA	6,420.87	6,531.63
UTILIDADES DEL EJERCICIO	23,733.47	25,236.90



**COMERCIAL E INMOBILIARIA
FERRILOPEZ CIA. LTDA**

Via Quevedo Km. 3½ Telf. (593) 2 3704 017
Fax. (593) 2 3706 151 Casilla PIC. 17-24-176
Santo Domingo de los Tsáchilas - Ecuador
Email: exporcafe@interactive.net.ec

Respecto a las obligaciones bancarias

	2013	2012
Bancos del exterior (interaudi bank)	500,000.00	500,000.00
	500,000.00	500,000.00

El gerente a la directiva

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de a, al 31 de Diciembre del 2013 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha.

SR. Manuel López
GERENTE GENERAL
Santo Domingo de los Tsáchilas, Ecuador
Abril, 10 del 2014