

Auditorías



3 A.N.G.

ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS GERENCIALES CIA. LTDA.

**COMERCIAL E INMOBILIARIA
FERRILOPEZ CÍA. LTDA.**



3 A.N.G.

ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS GERENCIALES CIA. LTDA.

Estados Financieros

Año terminado en Diciembre 31, del 2013 y el 2012
Con Informe de los Auditores Independientes

Guayaquil:

Av. Joaquín Orrantía 0114 TM #4 1er. Piso Of. 406
Ed. Professional Center * Casilla 09-01-9193
Telfs: 099 7006 135

E-mail: roycce@hotmail.com
diarosjimsa@hotmail.com
Cell: 0997 245 629

Santo Domingo:

Vía Quevedo Kms. 2
Casilla 17-24-64
Telfs: 02 3703 610



Dictamen de los Auditores Independientes

A los señores Socios y Junta Directiva de COMERCIAL E INMOBILIARIA FERROLOPEZ CIA. LTDA.

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado el balance general que se adjunta de Compañía COMERCIAL E INMOBILIARIA FERROLOPEZ CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2013 el correspondiente estado de resultados, estado de cambio del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias, las cifras por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, se incluyen para propósitos comparativos.

Responsabilidades de la administración por los estados financieros.

La administración es responsable de la presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a normas de contabilidad aceptadas en el Ecuador esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraudes o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo que se discute en el párrafo siguiente, Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a normas internacionales de auditoría aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraudes o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos que afectan la opinión.

Como se indica en la Nota 7 de los estados financieros, No obtuvimos respuesta a la solicitud de confirmación de saldos sobre las obligaciones financieras del IFB, Bank y sobre las garantías otorgadas., en razón de estas circunstancias no pudimos determinar los posibles efectos, si los hubiere sobre los estados financieros adjuntos que podrían resultar si dicha confirmación nos hubiera sido proporcionada, así como las revelaciones de los bienes o las cuentas que garanticen las obligaciones.

Guayaquil:

Av. Joaquín Orantía 0114 TM #4 1er. Piso Of. 406
Ed. Professional Center * Casilla 09-01-5193
Telfs. 099 7606 135

E-mail: mycca@hotmail.com
danosjmsa@hotmail.com
Cel. 0997 345 629

Santo Domingo:

Via Quevedo Km. 2
Casilla 17-24-64
Telfs. 02 3703 610



Opinión.

En nuestra opinión, excepto por el efecto en los estados financieros del asunto relacionados con las confirmaciones de las garantías a que se refiere el párrafo anterior, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de la Compañía COMERCIAL E INMOBILIARIA FERRILOPEZ CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2013, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera Niif.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.

Párrafo de énfasis

La sección 33 de las NIIF para PYMES indica la información a revelar para llamar la atención sobre la posibilidad de que su situación financiera y su resultado del periodo puedan verse afectados por la existencia de partes relacionadas, así como por transacciones y saldos pendientes con estas. Como se indica en la Nota 15 la compañía tiene en sus activos a corto plazo valores con el Sr. Manuel Lopez, las notas adjuntas no revelan la falta de instrumentación de esta obligación.



3 A.N.G.

ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS GERENCIALES CÍA. LTDA.



Guayaquil – Ecuador

Abril, 11 del 2014

3 A.N.G. Administración de Negocios Gerenciales Cía. Ltda.

Resolución No 08-G-DIC-0002553

SC- RNAE. 662



FIRMA AUTÓGRAFA

Eco. Roy Cisneros Mejía

SÓCIO

Guayaquil:

Av. Joaquín Orrantía 0114 TM #4 1er. Piso Of. 406

Ed. Professional Center • Casilla 09-01-9193

Telfs.: 099 7606 135

E-mail: royccc@hotmail.com

diarosjimsa@hotmail.com

Cel.: 097 245 629

Santo Domingo:

Vía Quevedo Km. 2

Casilla 17-24-64

Telfs.: 02 3703 610