



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Información general

La compañía SURHABITAT Consultora Constructora Cía. Ltda. fue constituida en la ciudad de Loja- Ecuador mediante escritura pública el 09 de Septiembre de 2010 e inscrita en el registro mercantil el 24 de septiembre de 2010.

### Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base a costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes de propiedad, planta y equipo.

#### a. Moneda funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$).

### Propiedad, planta y equipo

#### Costo.

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado. Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

#### Depreciación acumulada.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método acelerado, hemos tomado esta depreciación ya que se puede recuperar la inversión original de los activos, basado en un porcentaje mayor en los primeros años de la vida fiscal de activo.

#### Utilidad / pérdida por acción

SURHABITAT Cía. Ltda. determina la utilidad neta por acción según la NIC 33 "Ganancias por Acción". De acuerdo con esta norma las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del periodo atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.