

# INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE DISKADEN S. A.

Guayaquil, marzo 30 de 2012

Señores Accionistas:

Cumpliendo las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2011:

## 1. Generalidades.-

La actividad principal de la compañía es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles la misma que se constituyo mediante resolución 6961 el 11 de octubre del año 2010.

## 2. Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

## 3. Análisis comparativo de ventas.-

En el presente ejercicio económico las ventas de la empresa ascienden a \$3'364.641,34 debiendo mencionar que en el ejercicio económico anterior (2010) la empresa no registró ingresos.

## 4. Aspectos administrativos y legales.-

Declaro que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales y declaraciones de impuestos al cierre del ejercicio económico 2011.

## 5. Análisis de los resultados

En el presente ejercicio los resultados (utilidades) no fueron favorables, sin embargo vale anotar que tampoco se pueden calificar de malos, hemos cerrado con una pérdida minúscula de \$29,92 lo cual se debe fundamentalmente al efecto de la curva de aprendizaje.

## 6. Comentarios y estrategias

A nivel de ingresos, nuestra meta para el año 2011 fue superada ampliamente pues ingresó la obra Procarsa la cual fue un gran aporte para dar a conocer la calidad de nuestros servicios, aunque se facturó volumen la utilidad no fue posible alcanzarla por efecto de la curva de aprendizaje, esperamos que el año 2012 la empresa, con mayor experiencia, pueda mejorar su productividad, disminuir los errores y alcanzar una utilidad aceptable.

Muy atentamente,  
p. DISKADEN S.A.

  
José Romero Pineda  
REPRESENTANTE LEGAL



