

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA INMOSOLAZUR CIA. LTDA.

Señores socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Inmobiliaria Inmosolazur Cia. Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2019.

ASPECTOS EXTERNOS RELEVANTES

El país inició el año con incertidumbre y nerviosismo entre los empresarios privados, se notó claramente la poca o casi nula inversión extranjera en el país, los juicios de corrupción del anterior gobierno siguieron saliendo a la luz haciendo que el riesgo país se sitúe sobre los 900 puntos.

El gobierno ecuatoriano acudió con el FMI con la finalidad de llegar a un acuerdo para el financiamiento externo, en el mes de marzo se produjo el primer desembolso por US\$652 millones, este importe deberá utilizado en las áreas prioritarias como salud, educación y protección social.

El Gobierno se centró en priorizar los gastos y restituir los equilibrios fiscales para dar sostenibilidad. El objetivo se sitúa en aumentar en 150 millones USD el ahorro en el ahorro ya establecido de 350 millones.

Una de las metas del gobierno es volver al 40% de deuda pública respecto al PIB hasta 2022. La deuda (sin tener en cuenta los más de 10.000 millones USD en pasivos contingentes) fue de 49,2% en 2019, 46,8 en 2020, 45% en 2021 y del 40% en 2022. Se espera también un superávit del 3% a partir de 2021.

En el mes de octubre y durante dos semanas el país vivió una difícil situación por el paro nacional y el levantamiento indígena motivado por el Decreto 889 del gobierno nacional que intento eliminar el subsidio al diésel y a la gasolina extra, decreto que finalmente fue derogado por el gobierno para minimizar los disturbios y en fuerte impacto que la paralización tuvo en la mayoría de sectores económicos del país.

El precio del barril de petróleo para el año 2019 cerró en US\$54.03 y la proforma presupuestaria para el 2020 se la realizó con un precio referencial de US\$51,30, los especialistas vaticinan cierta incertidumbre en el mercado debido a la presencia del COVID-19 en China y esto generaría alta volatilidad en los precios, el gobierno continúa encaminando todos sus esfuerzos para bajar el gasto público por la difícil situación económica en la que se encuentran la economía local.

La inversión extranjera directa alcanzó la suma de US\$127.874 millones muy inferior a la registrada en el 2018 de US\$637.261 millones.

De acuerdo a cifras oficiales publicadas por el BCE, el crecimiento del PIB para el 2019 reportó una variación del -1.6% de crecimiento con relación al año 2018. Otros indicadores importantes a resaltar son los índices de desempleo que cerraron en 4.95% en relación al 4.80% del 2018 y el empleo inadecuado en un 48.02% en relación al 49.28% del período anterior. La inflación anual cerró en el -0,07% siendo esta inferior en un 0.34% a la del año 2018 y un riesgo país de 1.001 puntos. Los indicadores muestran que el país atraviesa por una difícil situación económica que ha producido una reducción en el dinamismo de las actividades económicas y hay incertidumbre de su recuperación.

Las perspectivas para el 2020 para la economía ecuatoriana, se prevé una relativa estabilidad política, se espera que el gobierno adopte políticas económicas eficientes que den un soporte adecuado para una verdadera reactivación económica de los sectores productivos del país.

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Este es un resumen de los aspectos más sobresalientes de la compañía:

Operación:

La baja dentro del sector inmobiliario del país también se reflejó durante el 2019, la compañía no pudo concretar negocios grandes de construcción, más sin embargo se materializaron negocios que le permitieron cubrir sus costos fijos de mantenimiento de la compañía manteniendo a flote a la espera de que la situación económica del país mejore y poder emprender actividades de construcción.

Activos:

Los activos totales de la compañía alcanzaron la suma de US\$1.794.746,35

Pasivos:

El pasivo total de la compañía alcanza la suma de US\$1.245.862,29.

Resultados:

En el año 2019 se obtuvo una pérdida de US\$50.032,46

Ingresos Costos y Gastos

Los ingresos de la compañía fueron de US\$45.071,67, los costos y gastos de la compañía reflejados en el estado financiero, corresponden a los gastos fijos y alcanzan la suma de US\$47.957,31.

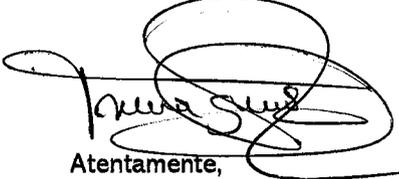
Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Socios:

Durante el presente ejercicio, el Gerente General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios.

Gracias por la confianza depositada en mí durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.



Atentamente,
Ing. Lorena Gómez