

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA INMOSOLAZUR CIA. LTDA.

Señores socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Inmobiliaria Inmosolazur Cia. Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2018.

ASPECTOS EXTERNOS RELEVANTES

El país inició el año sin directrices económicas definidas, esto ocasionó incertidumbre y nerviosismo entre los empresarios privados impidiendo que se efectúen nuevas inversiones y así el desarrollo económico sostenible de la economía. Los casos de corrupción derivados del anterior régimen continuaron saliendo a la luz provocando desconfianza y un índice de riesgo país alto, se dieron muchas transiciones y reorganizaciones dentro de todas las instituciones del estado.

El gobierno a través del SRI aplicó la ley de remisión tributaria que benefició a más de 300 mil contribuyentes y alcanzó una recaudación total de US\$1.101 millones de dólares, el estado ecuatoriano prevé un crecimiento de US\$423 millones en la recaudación tributaria para el 2019.

Los depósitos en el sistema bancario registraron una disminución de 2,1%, equivalente a \$540 millones, con respecto al año 2017. De esta manera, el total de depósitos se ubicó en \$24.856 millones.

El precio del barril de petróleo para el año 2018 cerró en US\$46 y la proforma presupuestaria para el 2019 se la realizó con un precio referencial de US\$50, los especialistas vaticinan cierta incertidumbre en el mercado y esto generaría alta volatilidad en los precios, el gobierno ha encaminado su esfuerzo por bajar el gasto público por la difícil situación económica en la que se encuentran las finanzas públicas, en el mes de diciembre se decidió reducir el subsidio a las gasolinas extras y eco país, sin topar el subsidio al diésel y al gas de uso doméstico para evitar un colapso económico y político.

La inversión extranjera directa alcanzó la suma de US\$637.764.480 con un crecimiento del 3,87% con respecto al año 2017.

El sector privado esperaba con gran expectativa la Ley de fomento Productivo, la misma que se publicó en el mes de septiembre, pero no fue el aliciente y el empuje que la economía ecuatoriana necesitaba, la meta del gobierno para el año 2019 es de 1.4% del PIB

Según cifras oficiales publicadas por el BCE, el crecimiento del PIB para el 2018 reportó una variación del -1.2% de crecimiento en relación al año 2017. Otros indicadores importantes a resaltar son los índices de desempleo que cerraron en 4.80% en relación al 4.60% del 2017 y el empleo inadecuado en un 49.28% en relación al 48.77% del período anterior. La inflación anual cerró en el 0,54% siendo esta superior a la del año 2017 y un riesgo país de 826 puntos. Los indicadores muestran que si bien es cierto a nivel internacional el país genera mayor confianza debido a la percepción de confianza que genera el presidente del país, este aún se encuentra atravesando una difícil situación económica que ha producido una reducción en el dinamismo de las actividades económicas y que muy lentamente inician su recuperación.

Las perspectivas para el 2019 para la economía ecuatoriana, se prevé una relativa estabilidad política, sin embargo las elecciones seccionales si influyen en la economía nacional, se espera que el gobierno adopte políticas económicas eficientes que den un soporte adecuado para una verdadera reactivación económica de los sectores productivos del país.

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Este es un resumen de los aspectos más sobresalientes de la compañía:

Operación:

Debido a la difícil situación por la que atravesó el país durante el ejercicio económico 2018 la compañía no tuvo mayor movimiento y el socio mayoritario ha asumido los costos fijos de mantener la compañía a la espera de que la situación económica del país mejore y poder emprender actividades de construcción, la compañía cuenta con un pre proyecto de construcción y está en busca del respectivo financiamiento para poder desarrollarlo.

Activos:

Los activos totales de la compañía alcanzaron la suma de US\$1.944.979

Pasivos:

El pasivo total de la compañía alcanza la suma de US\$1.346.063.

Resultados:

En el año 2018 se obtuvo una pérdida de US\$26.899,57; lamentablemente la compañía no pudo concretar ningún negocio y la pérdida se debe a los gastos fijos incurridos durante el año.

Costos y Gastos

Los costos y gastos de la compañía reflejados en el estado financiero, corresponden a los gastos fijos y alcanzan la suma de US\$32.813,07.

Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Socios:

Durante el presente ejercicio, el Gerente General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios.

Gracias por la confianza depositada en mí durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,



Ing. Lorena Gómez