

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA INMOSOLAZUR CIA. LTDA.

Señores socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Inmobiliaria Inmosolazur Cia. Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2017.

ASPECTOS EXTERNOS RELEVANTES

De acuerdo a las cifras oficiales publicadas por el BCE, el crecimiento del PIB estimado para el 2017 reportará una variación del 1.5% de crecimiento en relación al año 2016. Esta cifra durante el año 2016 registró un crecimiento del -1.5%. Otros indicadores importantes a resaltar son los índices de desempleo que cerraron en 4.60% en relación al 5.20% del mismo período del 2016 y el empleo inadecuado en un 19.80% en relación al 19.90% del período anterior. La inflación anual cerró en el -0.20% siendo esta inferior a la del año 2016 y la menor desde 2007 y un riesgo país de 448 puntos. Estos indicadores muestran que si viene s cierto a nivel internacional el país genera mayor confianza debido a la percepción de confianza que genera el nuevo presidente del país, este aún se encuentra atravesando una difícil situación económica que ha producido una reducción en el dinamismo de las actividades económicas y que muy lentamente inician su recuperación.

Sobre las perspectivas para el 2018 para la economía ecuatoriana, se prevé una relativa estabilidad política debido a que este no es un año electoral, y con la expectativa de que las políticas de gobierno provean un soporte adecuado para un restablecimiento de las actividades de los sectores más importantes de la economía, excepto el sector importador. De acuerdo a estimaciones realizadas por el Banco Mundial en un informe a Enero de 2018 que prevé que durante el año 2018 el país tendrá un crecimiento en el PIB del 0.8%, mientras que la CEPAL indica un crecimiento del 1.3%.

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Este es un resumen de los aspectos más sobresalientes de la compañía:

Operación:

Debido a la difícil situación por la que atravesó el país durante el ejercicio económico 2017 la compañía no tuvo mayor movimiento y el socio mayoritario ha asumido los costos fijos de mantener la compañía a la espera de que la situación económica del país mejore y poder emprender actividades de construcción, la compañía cuenta con un pre proyecto de construcción y está en busca del respectivo financiamiento para poder desarrollarlo.

Activos:

Los activos totales de la compañía alcanzaron la suma de US\$1.970.310,70

Pasivos:

El pasivo total de la compañía alcanza la suma de US\$1.344.494,61.

Resultados:

En el año 2017 se obtuvo una pérdida de US\$20.421,35, lamentablemente la compañía no pudo concretar ningún negocio y la pérdida se debe a los gastos fijos incurridos durante el año.

Costos y Gastos

Los costos y gastos de la compañía reflejados en el estado financiero, corresponden a los gastos fijos y alcanzan la suma de US\$31.753,73.

Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Socios:

Durante el presente ejercicio, el Gerente General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios.

Gracias por la confianza depositada en mí durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lorena Gómez', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Ing. Lorena Gómez