

## **INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA INMOSOLAZUR CIA. LTDA.**

Señores socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Inmobiliaria Inmosolazur Cia. Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2012.

### **ASPECTOS GENERALES RELEVANTES**

El año terminó con una inflación acumulada del 4.14% y un crecimiento económico del 5,2%.

El precio promedio por barril de petróleo exportado fue de USD98,14, inferior en un 6,8% al registrado el año anterior.

Las exportaciones en barriles de petróleo aumentaron en un 6.4%, el valor de las exportaciones petroleras aumentaron en un 6,5%, de un valor de 12.945 a 13.792 millones de dólares (USD 847 millones).

Las exportaciones no petroleras aumentaron un 7,8% de 9.377 a 10.107 millones de dólares. (USD730 millones).

Las exportaciones de productos tradicionales disminuyeron en un 2,6% de 4.529 a 4.411 millones de dólares, las exportaciones de productos no tradicionales aumentaron en un 17,5% de 4.848 a 5.695 millones de dólares.

Las importaciones (Valor FOB) aumentaron en un 4,5% a un valor de veinte y cuatro mil cuarenta millones de dólares, de los cuales, el 30,3% se destinaron a materias primas, el 26,7% a bienes de capital, el 20,1% a bienes de consumo, el 22,6% a combustibles y lubricantes y el 0,3% a bienes diversos.

La balanza comercial (a valores FOB) registró un déficit de 143 millones de dólares. El año anterior el déficit fue de 717 millones de dólares. La balanza comercial petrolera registró un superávit de 8.351 millones de dólares y la no petrolera un déficit de 8.494 millones de dólares.

El desempleo se mantuvo en el 5% y el subempleo disminuyó del 44.2 al 38.8 por ciento.

Los precios de los combustibles, energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones significativas durante el año 2012.

### **ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES**

Este es un resumen de los aspectos más sobresalientes de la compañía:

**Operación:**

Durante el ejercicio económico 2012 la compañía continuó con la ejecución del proyecto Villa Altea con un avance de obra del 95% se estima estará listo para entrega en abril del 2013, por lo que el balance muestra la inversión realizada así como también los pasivos adquiridos con instituciones financieras, parte de los ingresos se reflejarán en el ejercicio económico venidero.

**Activos:**

Los activos totales de la compañía alcanzaron la suma de US\$4.516.269,26 de los cuales el 81% corresponde al activo corriente y de este el 75% inventario en proceso del proyecto Villa Altea y el 19% el activo fijo.

**Pasivos:**

El pasivo total de la compañía es básicamente del proyecto Villa Altea contraído con el Banco Promerica, anticipo de clientes y terceras personas por la suma de US\$4.641.548,33.

**Resultados:**

Como el proyecto Villa Altea está todavía en ejecución los ingresos no se han cristalizado todavía, sin embargo la gestión de ventas se ha implementado al 100%.

Los gastos de la compañía reflejados den el estado financiero, corresponden a los gastos fijos y los realizados en el desarrollo del proyecto.

**Propiedad Intelectual y Marcas:**

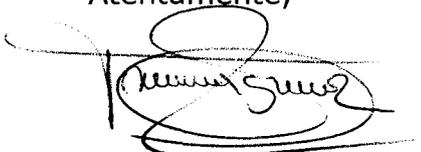
La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Socios:

Durante el presente ejercicio, el Gerente General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios y del Directorio

Gracias por la confianza depositada en mí durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,



Ing. Lorena Gómez