

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA  
INMOSOLAZUR CIA. LTDA.**

*Estimados socios:*

*En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Inmobiliaria Inmosolazur Cia. Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2011.*

**ASPECTOS GENERALES RELEVANTES**

*El año 2011 terminó con una inflación acumulada del 5,41%.*

*Las exportaciones en barriles de petróleo disminuyeron 1,9%. El valor de las exportaciones petroleras aumentaron en un 33,8%, de un valor de 9.648 a 12.913 millones de dólares (USD 3.265).*

*El precio promedio por barril de petróleo exportado fue de USD 105,31 superior en un 33,8% al promedio del año anterior.*

*Las exportaciones no petroleras aumentaron un 21,5% de 7.720 a 9.379 millones de dólares.*

*Las exportaciones de productos tradicionales aumentaron un 51,7% de 3.659 a 5.554 millones de dólares, las exportaciones de productos no tradicionales disminuyeron en un 5,89% de 4.061 a 3.825 millones de dólares.*

*Las importaciones (Valor FOB) aumentaron en un 21,7% a un valor de veinte y dos mil novecientos cuarenta y cinco millones de dólares, de los cuales, el 31,5% se destinaron a materias primas, el 25,5% a bienes de capital, el 20,6% a bienes de consumo, el 22,1% a combustibles y lubricantes y el 0,3% a bienes diversos.*

*La balanza comercial (a valores FOB) registró un déficit de 717 millones de dólares. La balanza comercial petrolera registró un superávit de 7.826 millones de dólares y la no petrolera un déficit de 8.480 millones de dólares.*

*El desempleo disminuyó del 6,1% al 5,1% y el subempleo del 47,1% al 44,2%. Los precios de los combustibles, energía eléctrica, agua potable y telefonía tuvieron variaciones importantes durante el año.*

**ASPECTOS INTERNOS**

**Operación:**

*Durante el ejercicio económico 2011 la compañía desarrolló un proyecto de construcción de un edificio de departamentos que se estima estará listo para la entrega en enero del 2013, por lo que el balance muestra la inversión realizada así como también los pasivos adquiridos con instituciones financieras, los ingresos esperamos obtenerlos a mitad del año venidero.*

*Para el 2012 se tiene previsto el desarrollo de otro proyecto de construcción en el terreno que tiene la compañía en la Av. República del Salvador.*



**Activos:**

*Los activos totales de la compañía alcanzaron la suma de US\$3.027.458,52 de los cuales el 71% corresponde al inventario en proceso del proyecto Villa Altea y el 29% el activo fijo.*

**Pasivos:**

*El pasivo que mantiene la compañía se debe también al desarrollo del proyecto Villa Altea contraído con el Banco Promerica y terceras personas por la suma de US\$3.143.010,55.*

**Resultados:**

*Como el proyecto Villa Altea está todavía en ejecución los ingresos no se han cristalizado todavía, sin embargo la gestión de ventas se ha implementado al 100%.*

*Los gastos de la compañía reflejados en el estado financiero, corresponden a los gastos fijos y los efectuados en el desarrollo del proyecto.*

**Propiedad Intelectual y Marcas:**

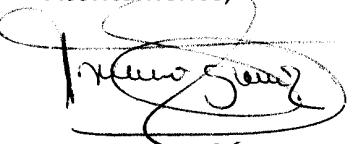
*La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.*

**Disposiciones de la Junta General de Socios:**

*Durante el presente ejercicio, el Gerente General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios y del Directorio*

*Gracias por la confianza depositada en mí durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.*

Atentamente,



Ing. Lorena Gómez

