

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA
INMOSOLAZUR CIA. LTDA.**

Estimados socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Inmobiliaria Inmosolazur Cia. Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2010.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

En el año 2010 el País nuevamente se desenvolvió en un marco de inestabilidad política, jurídica y social.

El año terminó con una inflación acumulada del 3,33% y un crecimiento económico del 3,6%.

Las exportaciones en barriles de petróleo aumentaron un 3,8% a volúmenes similares al año 2008. El valor de las exportaciones petroleras aumentaron un 38,5%, de un valor de 6.964 a 9.648 millones de dólares (USD 2.684 millones).

El precio promedio por barril de petróleo exportado fue de USD 71,91, superior en un 36,8% al promedio del año anterior.

Las exportaciones no petroleras aumentaron un 13%, de 6.834 a 7.720 millones de dólares. Las exportaciones de productos tradicionales aumentaron un 6,9%, de 3.422 a 3.659 millones de dólares; las exportaciones de productos no tradicionales aumentaron un 19%, de 3.412 a 4.061 millones de dólares.

Las importaciones (Valor FOB) aumentaron en un 33,8% a un valor de dieciocho mil ochocientos cincuenta y nueve millones de dólares, de los cuales, el 31,4% se destinaron a materias primas, el 27,2% a bienes de capital, el 21,8% a bienes de consumo, el 18,2% a combustibles y lubricantes y el 1,4% a bienes diversos.

La balanza comercial registró un déficit de 1.489 millones de dólares. La balanza comercial petrolera registró un superávit de 6.216 millones de dólares y la no petrolera un déficit de 7.705 millones de dólares.

Los precios de los combustibles, energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones importantes durante el año.

En cuanto al mercado laboral, el índice de desempleo cerró en el 6,10% mientras que el desempleo fue de 47,13% éstos índices tuvieron una disminución frente al año anterior principalmente debido al efecto de la recuperación de la economía en el segundo semestre del año.

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Operación:

La compañía fue constituida en octubre del 2010 con la finalidad de desarrollar proyectos inmobiliarios residenciales y no residenciales, en el transcurso de este ejercicio económico se llevaron a cabo ciertos estudios preliminares a la ejecución del proyecto y se efectuaron varios gastos.

Propiedad Intelectual y Marcas:

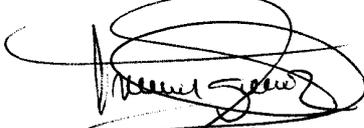
La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Socios:

Durante el presente ejercicio, el Gerente General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios y del Directorio

Gracias por la confianza depositada en mí durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,



Ing. Loreña Gómez

