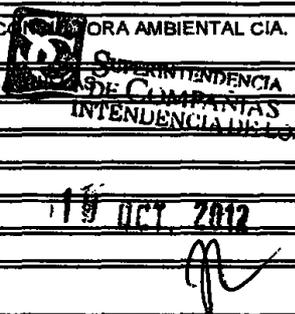




**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

|   |   |
|---|---|
| RAZÓN SOCIAL  | FABISA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA AMBIENTAL CIA. LTDA. |
| DIRECCIÓN   | JUAN DE VELASCO S/N Y HUACABAYO                             |
| EXPEDIENTE  | 63730   |
| RUC   | 1191738167001   |
| AÑO   | 2010  |
| FORMULARIO  | SC.NEC.63730.2010.1   |
| NÚMERO DE INGRESO   | 81442   |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) | 15/03/2011  |



**ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONOMICO**

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

**BALANCE GENERAL (NEC 1)**

**ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)**

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|
| CAJA - BANCOS   | 311    |            |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            |
| MERCADERIAS EN TRANSITO   | 329    |            |

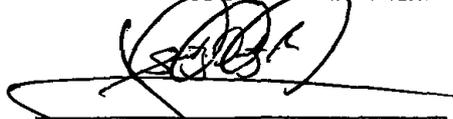
| CUENTA  | CÓDIGO     | VALOR US\$  |
|---|------------|-------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601        |             |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602        |             |
| EXPORTACIONES NETAS   | 603        |             |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604        |             |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605        |             |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606        |             |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607        |             |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608        |             |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609        |             |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610        |             |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611        |             |
| OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612        |             |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691        |             |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692        |             |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>   | <b>699</b> | <b>0,00</b> |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                    | 701        |             |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                 | 702        |             |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 703        |             |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 704        |             |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                  | 705        |             |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA   |            |             |

|  |     |           |  |     |  |
|--|-----|-----------|--|-----|--|
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                | 330 |           | PRIMA  | 706 |  |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO   | 331 |           | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |  |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | 332 |           | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |  |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 339 | 0,00      | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |  |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   | 341 |           | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |  |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |           | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |  |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 |           | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |  |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 | 16.000,00 | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |  |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 |           | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |  |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |           | SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |  |
| OTROS ACTIVOS FIJOS  | 347 |           | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |  |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO   | 348 |           | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |  |
| TERRENOS   | 349 |           | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |  |
| OBRAS EN PROCESO   | 350 |           | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |  |
| TOTAL ACTIVO FIJOS   | 369 | 16.000,00 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |           | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 |  |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 |           | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |  |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |           | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |  |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 |           | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |  |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 |           | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |  |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 0,00      | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |           | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |           | COMBUSTIBLES   | 729 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |           | COMBUSTIBLES   | 730 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |           | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |           | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 |  |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |           | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |           | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |           | TRANSPORTE   | 735 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |           | TRANSPORTE   | 736 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |           | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |  |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES  | 391 |           | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |  |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 |           | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |  |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 0,00      | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |  |
|  |     |           | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES   | 742 |  |
|  |     |           | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 743 |  |

|   |     |           |   |     |
|---|-----|-----------|---|-----|
| TOTAL DEL ACTIVO  | 399 | 16.000,00 | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 744 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 411 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 745 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 412 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 413 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                    | 415 |           | COMISIONES LOCAL  | 749 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR               | 416 |           | COMISIONES LOCAL  | 750 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 417 |           | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 418 |           | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES               | 419 |           | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                       | 420 |           | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES            | 421 |           | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                       | 422 |           | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                       | 423 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                | 424 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                            | 425 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |
| CREDITO A MUTUO   | 426 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO   | 427 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |
| PROVISIONES   | 428 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE  | 439 | 0,00      | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES       | 441 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 442 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES    | 443 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 444 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                  | 445 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR             | 446 |           | OTRAS PERDIDAS  | 769 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 447 |           | OTRAS PERDIDAS  | 770 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL  | 448 |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |
|   |     |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |
|   |     |           | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |
|   |     |           | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |
|   |     |           | GASTOS DE GESTION   | 775 |
|   |     |           | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 |
|   |     |           | GASTOS DE VIAJE   | 777 |
|   |     |           | GASTOS DE VIAJE   | 778 |
|   |     |           | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |

| EXTERIOR  |     |           | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    |     |      |
|---|-----|-----------|--|-----|------|
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 780 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 781 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783 |      |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784 |      |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |           | AMORTIZACIONES   | 785 |      |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO   | 455 |           | AMORTIZACIONES   | 786 |      |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 456 |           | SERVICIOS PUBLICOS   | 787 |      |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |           | SERVICIOS PUBLICOS   | 788 |      |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |           | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 |      |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 0,00      | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 |      |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |           | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 |      |
| OTROS PASIVOS   | 489 |           | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 |      |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 0,00      | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |      |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 400,00    | TOTAL COSTOS   | 797 | 0,00 |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |           | TOTAL GASTOS   | 798 | 0,00 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 | 15.600,00 | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 0,00 |
| RESERVA LEGAL   | 507 |           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 0,00 |
| OTRAS RESERVAS  | 509 |           | PÉRDIDA  | 802 | 0,00 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 |           | (-) PARTICIPACION A TRABAJADORES                                     | 811 |      |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 |           | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 0,00 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 |           | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |      |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 |           | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 0,00 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | 16.000,00 |  |     |      |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 599 | 16.000,00 |  |     |      |

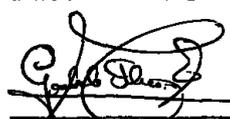
DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE:  
C/I/RUC: 1191738167001

**FABISA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA AMBIENTAL Cia LTDA**  
**RUC.: 1191738167001**  
LOJA ECUADOR



FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: FLORES TABARA GABRIELA DEL CISNE  
C/I/RUC: 1103752612001