

**INMOBILIARIA SALCORA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**1. Información general**

Inmobiliaria Salcora Cía. Ltda., es una Sociedad con Responsabilidad Limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su matriz es Av. De las Américas s/n y Cantón Guacaleo.

Su actividad principal es la:

- Arriendo de Bienes Inmuebles
- Comercialización de Bienes Inmuebles.

**2. Bases de elaboración**

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos balances están expresados en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

**3. Políticas contables**

Caja: \$ 400.00

Estas cuentas corresponden al monto que se tiene en efectivo al final de del período

Cuentas por Pagar \$4208.13

Las cuentas por pagar corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones.

Costos y gastos: \$ 3687.09

Los costos y gastos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago. Se registran al costo histórico y en el periodo más cercano en el que se conocen.

Ingresos de actividades ordinarias: \$5481.00

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contra prestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Capital:

\$ 400.00

El capital de la empresa representa 400.00 que esta compuestos por 400 participaciones de 1.00 cada una.

Resultado del Ejercicio:

\$ (3780.07)

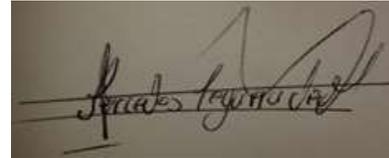
En este periodo contable se obtuvo pérdida.

#### **4. Eventos Posteriores:**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (02 de febrero del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Sra. Celia Salinas  
GERENTE GENERAL



Mercedes Segarra  
CONTADORA