



**INFORME GERENCIAL
ESTADOS FINANCIEROS DE
ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.
ESTADO DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares americanos)

ACTIVOS	Notas	2019	PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2019
Propiedad, Planta y Equipo (Costo)		373,308	Cuentas por Pagar	Nota 7	2,337
(-) Depreciación Acumulada	Nota 6	(224,868)	Préstamo de Relacionados	Nota 8	44,603
(-) Provisión por Deterioro		(100,000)			
Neto		48,440	PATRIMONIO		
TOTAL ACTIVOS		48,440	Capital	Nota 9	1,000
			Reserva Legal		500
			TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		48,440

Andrea Saltos Cornejo
 Andrea Saltos Cornejo
 Gerente General y Representante Legal

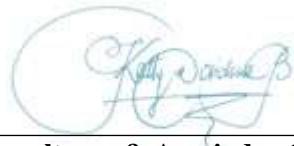
Kelly Pachón B
 KCB Consultores & Asociados Cía. Ltda.
 Contador

ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares americanos)

GASTOS:	Notas	2019
Administrativos	Nota 10	16,407
Impuestos y contribuciones		263
Pérdida en venta de activos		13,728
Provisión para deterioro de activos		100,000
Gastos financieros		4
TOTAL GASTOS Y PÉRDIDA DEL AÑO		<u>130,402</u>



Andrea Saltos Cornejo
Gerente General y Representante Legal



KCB Consultores & Asociados Cía. Ltda.
Contador

ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares americanos)

	Capital Social USD	Aporte para futuras Capitalizaciones USD	Reserva Legal USD	Resultados Acumulados USD	Resultados del Ejercicio USD	Total Patrimonio USD
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	1.000	30.000	500	(120.724)	(112.881)	(202.105)
Resultados Acumulados				(112.881)	112.881	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	(130.402)	(130.402)
Apote para futuras capitalizaciones	-	280.277	-	-	-	280.277
Compensación de Pérdidas	-	(310.277)	-	364.007	-	53.730
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	1.000	-	500	130.402	(130.402)	1.500



Andrea Saltos Cornejo
 Gerente General y Representante Legal



KCB Consultores & Asociados Cía. Ltda.
 Contador

ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A., fue constituida en la ciudad de Quito, Ecuador, mediante escritura pública el 20 de octubre del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil en el mencionado mes, cuya principal actividad económica es la venta de comida rápida y bebidas para su consumo inmediato. El capital de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 está compuesto por 1,000 acciones de USD 1,00 cada una.

2. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Considerando la situación económica del país la Compañía no pudo cumplir con las expectativas planteadas. En ese sentido, la Compañía al 31 de diciembre de 2019, compensó las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores con la cuenta de “préstamos por pagar accionistas”. En lo que respecta al resultado del ejercicio fiscal 2019, la Compañía presenta una pérdida por el valor de **USD 130,402**, por lo que al igual que con las pérdidas acumuladas de años anteriores, procederá a compensar con la cuenta de accionistas. Es importante mencionar que el valor del patrimonio previo a la compensación con la cuenta de accionistas es negativo, su importe supera el 60% del capital social suscrito y pagado más reservas. De acuerdo con las disposiciones legales vigentes las pérdidas acumuladas que superan el 60% de capital más reservas constituye una causal de disolución. Esta situación indica que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables, depende de eventos futuros que incluyen entre otros alcanzar márgenes de rentabilidad que permitan soportar la estructura de operaciones de la Compañía, sin embargo, la intención de la Compañía es cerrar sus operaciones en Ecuador en el ejercicio 2020.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables utilizadas por la Compañía para la preparación de sus estados financieros se resumen a continuación:

2.1 *Declaración de Cumplimiento*

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF Pymes), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés).

2.2 *Moneda Funcional y de Presentación*

La Compañía prepara y presenta sus estados financieros en su moneda funcional, el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 *Bases de Preparación*

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía considera las características de dicho activo o pasivo en caso los participantes del mercado quisieran considerarlos al momento de colocarles un precio a la fecha de medición.

2.4 Propiedades, Planta y Equipo

2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo. Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

2.4.2 Medición posterior al reconocimiento: Modelo del Costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada, y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.4.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Ítem</u>	<u>Vida Útil</u>
Muebles y Enseres	10
Equipos de Cocina	10

2.4.4 *Retiro o venta de propiedades, planta y equipo*

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y reconocida en resultados. En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.5 *Deterioro del Valor de los Activos (no financieros)*

Los activos sujetos a depreciación o no, se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros excede a su valor recuperable.

2.6 *Pasivos Financieros*

Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras) aplican un reconocimiento inicial por su valor razonable, y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce (12) meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.7 *Reconocimiento de Ingresos*

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a)** La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b)** La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c)** Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d)** El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad.

2.8 *Costos y Gastos*

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período en el que se conocen.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF Pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la misma.

La Administración tiene a su cargo la administración de riesgos. La Administración identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha cooperación con las unidades operativas.

4.1 *Riesgo de Mercado*

4.1.1 *Riesgo de tipo de cambio*

Las actividades de la Compañía, se las realiza en U.S. dólares que es la moneda oficial del Ecuador. Por lo tanto, no está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio del dólar de los Estados Unidos de América.

4.1.2 *Riesgo de variaciones en los precios de sus inversiones*

La Compañía está expuesta al riesgo de pérdida ante movimientos adversos futuros en los precios de los instrumentos financieros de inversión que adquiere. Sin embargo, este riesgo está cubierto por la metodología empleada, basada en el monitoreo constante y valuación realizada por la Administración.

4.1.3 *Riesgo en las tasas de interés*

Los ingresos y los flujos de caja operativos de la Compañía son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado nacional. La Compañía no tiene activos significativos que devenguen intereses a tasas de interés variables, y las tasas que mantiene en los pasivos por los cuales hay que reconocer intereses son fijas.

4.2 *Riesgo de Crédito*

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía no tiene riesgos por este concepto, basada en el monitoreo periódico de su cartera, y en la calificación previa de sus clientes objeto de crédito.

4.3 *Riesgo de Liquidez*

La Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, misma que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez, de manera que pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, inversiones y fondos disponibles; monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2019, el movimiento de las Propiedades, Planta y Equipo se compone de:

	<u>Equipo de Cocina</u> USD	<u>Muebles y Enseres</u> USD	<u>Total</u> USD
COSTO:			
Al 1 de enero de 2019	262.526	223.873	486.399
Adiciones	-	-	-
Baja por deterioro	-	-	-
Retiro	-	-	-
Traspasos	-	-	-
Venta	(87.502)	(25.589)	(113.091)
Al 31 de diciembre de 2019	175.024	198.284	373.308

DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y PERDIDA POR DETERIORO:

Al 1 de enero de 2019	(158.473)	(132.424)	(290.897)
Adiciones	-	-	-
Provisión por deterioro de activos	(50.000)	(50.000)	(100.000)
Retiro	-	-	-
Venta	51.663	14.366	66.029
Al 31 de diciembre de 2019	(156.810)	(168.058)	(324.868)
 Total al 31 de diciembre de 2019	 18.214	 30.226	 48.440

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2019, las cuentas por pagar ascienden a USD 2,337 y se componen de:

	2019
	USD
Proveedores Locales	2.061
Cuentas por pagar SRI	276
	<u>2.337</u>

8. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2019, las cuentas por pagar a los socios ascienden a USD 44,603.

9. PATRIMONIO

9.1 *Capital Social*

El capital social autorizado consiste en 1.000 participaciones de (1) dólar cada uno.

9.2 *Reserva Legal*

La Ley de Compañías requiere por lo menos el cinco por ciento (5%) de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizado.

10. GASTOS ADMINISTRATIVOS

En el año terminado al 31 de diciembre del 2019, los gastos administrativos se componen de la siguiente manera:

	2019
	USD
Honorarios Profesionales	1,000
Servicios Contables	5,820
Servicios Varios	3,564
Otros	<u>6,023</u>
	<u>16,407</u>

11. IMPUESTOS

11.1 *Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes*

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2019
	USD
Pasivos por impuesto corriente:	
Impuesto al Valor Agregado - Retenciones	6
Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta por Pagar	45
Impuesto al Valor Agregado	<u>225</u>
Total	<u>276</u>

11.2 *Conciliación Tributaria – contable del impuesto a la renta corriente*

Una reconciliación entre el resultado de la Compañía según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente es como sigue:

	2019
	USD
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	
(-) Participación a los Trabajadores	-
(Pérdida) Utilidad Antes de IR	(130,402)
(+) Gastos No Deducibles	106,024
(Pérdida) Utilidad Gravable	(24,378)
 Impuesto a la Renta Causado	
	-

11.3 *Cambios tributarios relevantes aplicables al período 2020*

Con fecha 31 de diciembre de 2019, mediante Registro Oficial Suplemento 111, se promulgó la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria; en la cual se establece, entre lo más relevante y aplicable a la Compañía:

- ✗ Determinación de una contribución única y temporal, por 3 años, en los años 2020, 2021 y 2022, pagadera por las sociedades que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a US\$1 millón en 2018; en base a una tabla progresiva y sin que supere 25% del impuesto a la renta causado en 2018.

- ✗ Son exentos a partir de la fecha de promulgación de la ley, únicamente los dividendos repartidos a sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el país.
- ✗ Se simplifica la metodología de cálculo de retenciones por dividendos, calculando una retención de 25% del ingreso gravado, mismo que constituye 40% del dividendo efectivamente distribuido. La retención se incrementa a 35% si la sociedad que distribuye no ha informado su composición societaria.
- ✗ Retención directa de 25% sobre préstamos de dinero a accionistas o préstamos no comerciales a partes relacionadas.
- ✗ Se elimina el anticipo de impuesto a la renta para el año 2020, quedando a voluntad de los contribuyentes el pago del anticipo a la renta, equivalente a 50% del impuesto a la renta causado en el ejercicio 2019, menos retenciones recibidas.
- ✗ Reconocimiento como ingreso al reverso de provisiones de jubilación patronal y desahucio no pagadas; y que fueran clasificadas como gastos deducibles en años anteriores, independientemente de donde se registren tales reversiones.
- ✗ A partir del 2021 serán deducibles las provisiones por desahucio y de pensiones jubilares patronales actuarialemente formuladas, siempre que el personal haya cumplido más de 10 años de trabajo en la misma empresa y los aportes en efectivo de estas provisiones sean entregados para su administración a empresas especializadas en administración de fondos autorizados por la ley de Mercado de Valores.
- ✗ Nuevos límites y criterios para definir la deducibilidad de intereses sobre créditos externos y de partes relacionadas.
- ✗ Nuevos incentivos fiscales para la atracción de inversiones productivas en sectores prioritarios; tales como exoneración de impuesto a la renta y de impuesto a la salida de divisas, siempre y cuando se cumplan los requerimientos y restricciones específicos de la ley.

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (30 de marzo del 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.