



**INFORME GERENCIAL  
ESTADOS FINANCIEROS DE  
ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

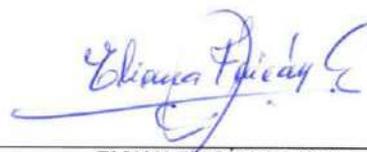
**ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**  
**(Expresado en dólares americanos)**

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	Nota 5	12,919	7,193
Cuentas por Cobrar Comerciales	Nota 6	675	721
Cuentas por Cobrar a Relacionadas	Nota 25	1,375	-
Inventarios	Nota 7	5,184	8,928
Gastos Anticipados	Nota 8	2,070	4,775
Otras Cuentas por Cobrar	Nota 9	5,631	915
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	Nota 23	1,748	3,502
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>29,602</b>	<b>26,034</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, Planta y Equipo, neto	Nota 10	158,428	185,190
Intrangibles (Franquicia, Concesiones e Instalaciones y Adecuaciones), neto	Nota 11	67,155	67,733
Garantías	Nota 12	9,866	9,866
<b>Total Activos no Corrientes</b>		<b>235,449</b>	<b>262,789</b>
<b>TOTAL</b>		<b>265,051</b>	<b>288,823</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



**JORGE SALTOS CORNEJO**  
**GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**  
**ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.**



**ELIANA FAICÁN GUERRA**  
**PARTNER & GENERAL MANAGER BPO SERVICES**  
**CONTADOR**

**ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**  
**(Expresado en dólares americanos)**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Notas</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por Pagar Comerciales	Nota 13	62,328	24,810
Cuentas por Pagar a Relacionadas	Nota 24	57,887	55,477
Obligaciones por Pagar a Empleados	Nota 14	17,194	12,446
Obligaciones con el Seguro Social		1,491	2,496
Obligaciones con el Servicio de Rentas Internas	Nota 15	2,007	3,279
Otras Cuentas por Pagar	Nota 16	-	2,012
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>140,907</b>	<b>100,520</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Préstamos de Socios y Relacionadas	Nota 24	119,547	151,682
Provisión por Jubilación y Desahucio	Nota 17	5,980	5,980
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>		<b>125,527</b>	<b>157,662</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>266,434</b>	<b>258,182</b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
	Nota 18		
Capital Social		1,000	1,000
Reserva Legal		500	500
Aporte futuras capitalizaciones		30,000	-
Resultados Acumulados		29,141	97,133
Resultado del Ejercicio		(62,024)	(67,992)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>(1,383)</b>	<b>30,641</b>
<b>TOTAL</b>		<b>265,051</b>	<b>288,823</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



**JORGE SALTOS CORNEJO**  
**GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**  
**ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.**



**ELIANA FAICÁN GUERRA**  
**PARTNER & GENERAL MANAGER BPO SERVICES**  
**CONTADOR**

**ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**  
**(Expresado en dólares americanos)**

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	Nota 19		
Ingresos por Ventas Patis Comidas		548,788	799,373
Ingresos por Servicios con Relacionadas		20,719	28,501
<b>Total Ingresos</b>		<u>569,507</u>	<u>827,874</u>
<b>COSTO DE VENTAS</b>	Nota 20	548,647	771,442
<b>MARGEN BRUTO</b>		<u>20,860</u>	<u>56,432</u>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Gastos de Administración	Nota 21	75,879	111,173
Gastos Financieros	Nota 22	2,604	10,242
<b>Total Gastos de Operación</b>		<u>78,483</u>	<u>121,415</u>
Otros Ingresos		1,865	4,186
<b>(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(55,758)</b>	<b>(60,797)</b>
Impuesto a la Renta	Nota 23	6,266	7,195
<b>(PÉRDIDA) GANANCIA NETA DEL AÑO</b>		<u><b>(62,024)</b></u>	<u><b>(67,992)</b></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



**JORGE SALTOS CORNEJO**  
**GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**  
**ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.**



**ELIANA FAICÁN GUERRA**  
**PARTNER & GENERAL MANAGER BPO SERVICES**  
**CONTADOR**

**ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**  
**(Expresado en dólares americanos)**

	Capital Social	Aporte para futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
	USD	USD	USD	USD	USD
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015</b>	1,000	-	500	29,141	<b>30,641</b>
Resultado del Ejercicio	-	-	-	(62,024)	(62,024)
Aporte para futuras capitalizaciones	-	-	-	30,000	30,000
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b>	<b>1,000</b>	<b>-</b>	<b>500</b>	<b>(2,883)</b>	<b>(1,383)</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



**JORGE SALTOS-CORNEJO**  
**GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**  
**ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.**



**ELIANA FAICÁN GUERRA**  
**PARTNER & GENERAL MANAGER BPO SERVICES**  
**CONTADOR**

**ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**  
**(Expresado en dólares americanos)**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	USD	USD
<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES:</b>		
Efectivo recibido de clientes	569,553	831,340
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(562,585)	(823,552)
Intereses pagados	(2,603)	(240)
Intereses recibidos	-	-
Otros ingresos (gastos), netos	1,865	(4,332)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	(3,991)
Impuesto a la renta corriente	(6,266)	(7,195)
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo neto provisto por las actividades operacionales</b>	<b>(36)</b>	<b>(7,970)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipo	11,527	(4,886)
Compra de Activos Intangibles	(3,630)	-
Compra de otros activos a largo plazo	-	(91)
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo neto usado por las actividades de inversión</b>	<b>7,897</b>	<b>(4,977)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Pagos de deudas a largo plazo	(32,134)	-
Aportes para futuras capitalizaciones	30,000	-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo neto usado por las actividades de financiamiento</b>	<b>(2,134)</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>5,726</b>	<b>(12,948)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>7,193</b>	<b>20,141</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>12,919</b>	<b>7,193</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



**JORGE SALTOS CORNEJO**  
 GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL  
 ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.



**ELIANA PAICAN GUERRA**  
 PARTNER & GENERAL MANAGER BPO SERVICES  
 CONTADOR

**ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**  
**(Expresado en dólares americanos)**

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	2016 USD	2015 USD
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>(62,024)</b>	<b>(67,992)</b>
<b>Ajustes por partidas distintas al efectivo</b>		
Depreciación de propiedades y equipos	26,410	60,746
Amortización de Intangibles y otros activos	(6,966)	-
Otros ajustes por partidas distintas al Efectivo	-	1,915
<b>Cambios en Activos y Pasivos</b>		
<b>Variaciones en activos</b>		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar	46	(721)
(Aumento) disminución de impuestos corrientes	-	-
(Aumento) disminución de inventarios	3,743	4,635
(Aumento) disminución de otras cuentas por cobrar	(3,386)	4,739
(Aumento) disminución otros activos corrientes	1,755	(40)
<b>Variaciones en pasivos</b>		
Aumento (disminución) de cuentas por pagar proveedores	37,340	(1,512)
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar	-	(5,751)
Aumento (disminución) en beneficios empleados	-	(3,991)
Aumento (disminución) en otros pasivos	3,047	-
<b>Efectivo neto usado en actividades operativas</b>	<b><u>(36)</u></b>	<b><u>(7,970)</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



**JORGE SALTOS CORNEJO**  
**GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**  
**ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.**



**ELIANA FAICÁN GUERRA**  
**PARTNER & GENERAL MANAGER BPO SERVICES**  
**CONTADOR**

**ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**  
**(Expresado en dólares americanos)**

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Ecuador International Food Franchises S.A., es una Compañía constituida mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de octubre del 2010. Su actividad principal es la venta de comida rápida y bebidas en restaurantes para su consumo inmediato.

Actualmente la Compañía comercializa productos SUBWAY (Sanduches), cuenta con 4 locales ubicados en Quito (Av. 6 de Diciembre S/N y Gaspar de Villarroel, Vicente Roca E4-122 y Av. Río Amazonas, Av. Interocéanica OE4-99 y Eloy Alfaro, y Av. Granados E12-79 e Isla Marchena). Sus oficinas administrativas se encuentran ubicadas en el Edificio Iñaquito II en la Avenida Pereira E4-23 y Jorge Drom. La Compañía al 31 de Diciembre del 2016 cuenta con 17 empleados en el área operativa en los diferentes locales.

## **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables utilizadas por la Compañía para la preparación de sus estados financieros se resumen a continuación:

### ***2.1 Declaración de Cumplimiento***

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF Pymes), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés).

### ***2.2 Moneda Funcional y de Presentación***

La Compañía prepara y presenta sus estados financieros en su moneda funcional, el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda de circulación en el Ecuador.

### ***2.3 Bases de Preparación***

El estado financiero de la Compañía se registra sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía considera las características de dicho activo o pasivo en caso los participantes del mercado quisieran considerarlos al momento de colocarles un precio a la fecha de medición.

## **2.4 Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como obligaciones con instituciones en el pasivo corriente en el Estado de Situación Financiera.

## **2.5 Activos Financieros**

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.

Los activos financieros se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce (12) meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

### **2.5.1 Préstamos y Cuentas por Cobrar**

Los préstamos y las partidas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y partidas por cobrar son medidos inicialmente a su valor razonable, y su reconocimiento posterior al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo, (excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resulte inmaterial), menos cualquier deterioro de valor.

### **2.5.2 Método de la Tasa de Interés Efectiva**

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

### **2.5.3 Deterioro de valor de Activos Financieros**

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables se registran como gastos en el estado consolidado de resultados integrales. La determinación de este deterioro se lo registra en base al análisis de cobrabilidad de cada una de las cuentas por cobrar.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados a la tasa de interés original del activo financiero.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras.
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras o
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

El importe en libros de los activos se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "gastos operacionales". Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra los resultados del período y posteriormente se actualiza la cuenta de provisión para las cuentas por cobrar.

#### **2.5.4 Baja en cuenta de los Activos Financieros**

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad.

## **2.6 Inventarios**

Los inventarios se registran al costo de adquisición o a su valor neto realizable, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método de promedio ponderado. Los inventarios que posee la Compañía, corresponde a los bienes que mantiene inventariados para la venta de comida rápida y bebidas.

## **2.7 Propiedades, Planta y Equipo**

### **2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

### **2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: Modelo del Costo**

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

### **2.7.3 Método de Depreciación y vidas útiles**

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<b>Tipo de Activo</b>	<b>Años de vida útil</b>	<b>% Depreciación</b>
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33%
Equipo de Cocina	10 años	10%
Equipo de Seguridad	3 años	33%

### **2.7.4 Retiro o venta de Propiedades, Planta y Equipo**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

## **2.8 Deterioro del valor de los Activos (no Financieros)**

Los activos sujetos a depreciación o no, se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros excede a su valor recuperable.

## **2.9 Intangibles**

### **2.9.1 Activos intangibles adquiridos de forma separada**

Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

### **2.9.2 Baja de activos intangibles**

Un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en el resultado del período al momento en que el activo es dado de baja.

### **2.9.3 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles sin incluir la plusvalía**

Al final de cada período sobre el cual se informa, la Compañía evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (de haber alguna).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida, o todavía no disponibles para su uso, deben ser sometidos a una comprobación de deterioro de valor anualmente, o con mayor frecuencia si existe cualquier indicador de que podría haberse deteriorado su valor.

### **2.9.4 Método de amortización y vidas útiles**

A continuación se presentan los principales activos intangibles y las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Marcas y Patentes	20
Derechos de Llave	5 – 10
Instalaciones	5 – 10

## **2.10 Préstamos y Otros Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras) aplican un reconocimiento inicial por su valor razonable, y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce (12) meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

#### **2.10.1 Método de la Tasa de Interés Efectiva**

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

#### **2.10.2 Baja en cuentas de un Pasivo Financiero**

La Compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

#### **2.11 Costos por Préstamos**

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

#### **2.12 Provisiones**

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

#### **2.13 Impuesto a la Renta**

Es calculado sobre la utilidad gravable en base de las leyes tributarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

## **2.14 Beneficios a los Empleados**

### **2.14.1 Beneficios de Corto Plazo**

Corresponde principalmente a:

- La participación de los trabajadores en las utilidades; ésta provisión es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente, específicamente el Código de Trabajo. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de operación.
- Vacaciones; se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.
- Décima tercera y décima cuarta remuneración; se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- La parte corriente de la jubilación patronal y desahucio.

### **2.14.2 Beneficios a Largo Plazo**

#### **a) Jubilación Patronal**

La legislación vigente establece la obligación de los empleadores de proveer beneficios de pensión a los trabajadores que completen veinte y cinco (25) años de servicios continuos o interrumpidos para el mismo empleador; después de veinte (20) años de servicio los trabajadores adquieren derecho a un beneficio de pensión proporcional. La legislación vigente establece el beneficio definido de pensión que el trabajador recibirá al momento de retiro.

El costo es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen.

#### **b) Provisión por Desahucio**

La legislación laboral vigente establece el pago de un beneficio por desahucio toda vez que la terminación del contrato laboral, sea por despido intempestivo o por renuncia voluntaria.

La Compañía constituye un pasivo para el valor presente de este beneficio con base en las estimaciones que surgen de un cálculo actuarial preparado por un actuario matemático independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

## **2.15 Arrendamiento**

Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

### **2.15.1 La Compañía como arrendador**

El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamientos operativos, se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

### **2.15.2 La Compañía como arrendatario**

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento; o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente se incluye en el estado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

## **2.16 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d) El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad.

## **2.17 Costos y Gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período en el que se conocen.

## **2.18 Ingresos y Costos Financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses, los cuales son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

### ***2.19 Pronunciamentos Contables emitidos y no vigentes para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2016, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada***

Modificaciones de 2015 a las NIIF Pymes, emitidas en mayo de 2015 y de aplicación en ejercicios iniciados a partir del 1 de enero del 2017.

## **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF Pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

## **4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la misma.

La Administración tiene a su cargo la administración de riesgos. La Administración identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha cooperación con las unidades operativas.

### ***4.1 Riesgo de Mercado***

#### ***4.1.1 Riesgo de Tipo de Cambio***

Las actividades de la Compañía, se las realiza en USD dólares que es la moneda oficial del Ecuador. Por lo tanto, no está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio del dólar de los Estados Unidos de América.

#### ***4.1.2 Riesgo de Variaciones en los Precios de sus Inversiones***

La Compañía está expuesta al riesgo de pérdida ante movimientos adversos futuros en los precios de los instrumentos financieros de inversión que adquiere. Sin embargo, este riesgo está cubierto por la metodología empleada, basada en el monitoreo constante y valuación realizada por la Administración.

#### ***4.1.3 Riesgo en las Tasas de Interés***

Los ingresos y los flujos de caja operativos de la Compañía son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado nacional.

#### 4.2 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía no tiene riesgos por este concepto, basada en el monitoreo periódico de su cartera, y en la calificación previa de sus clientes objeto de crédito.

#### 4.3 Riesgo de Liquidez

La Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, misma que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez, de manera que pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, inversiones y fondos disponibles; monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

#### 4.4 Riesgo de Capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La administración considera que los indicadores financieros de la Compañía están dentro de los parámetros adecuados para una organización del tamaño y nivel de desarrollo de la Compañía, además que cumple con las condiciones a que está sujeta la Compañía en relación con las emisiones de obligaciones y titularizaciones que tiene vigentes en el mercado.

### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes de Efectivo se compone de lo siguiente:

	<u>2016</u> USD	<u>2015</u> USD
Caja Chica	50	50
Caja General Subway	5,342	3,850
Fondos Suelto	550	550
Bancos Locales	6,977	2,743
	<u>12,919</u>	<u>7,193</u>

## 6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las Cuentas por Cobrar Comerciales se componen de lo siguiente:

	<u>2016</u> USD	<u>2015</u> USD
Comerciales	675	721
(-) Estimación por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
	<u>675</u>	<u>721</u>

## 7. INVENTARIOS

Los Inventarios se componen de lo siguiente:

	<u>2016</u> USD	<u>2015</u> USD
Comestibles	3,331	7,238
Desechables	1,281	494
Bebidas	572	1,196
	<u>5,184</u>	<u>8,928</u>

## 8. GASTOS ANTICIPADOS

Los Gastos Anticipados se componen de lo siguiente:

	<u>2016</u> USD	<u>2015</u> USD
Seguros pagados por anticipado	1,570	4,122
Servicios pagados por anticipado	500	653
	<u>2,070</u>	<u>4,775</u>

## 9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las Otras Cuentas por Cobrar se componen de lo siguiente:

	<u>2016</u> USD	<u>2015</u> USD
Cuentas por Cobrar Tarjetas de Crédito	5,631	762
Cuentas por Cobrar Empleados	-	40
Otras	-	113
	<u>5,631</u>	<u>915</u>



## 11. INTANGIBLES

Los Intangibles se componen de lo siguiente:

	Derecho de Llaves Locales USD	Adecuaciones USD	Total USD
<b>COSTO:</b>			
Al 1 de enero de 2016	17,768	84,518	102,286
Adiciones	-	17,564	17,564
Retiro	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2016	<b>17,768</b>	<b>102,082</b>	<b>119,850</b>
<b>AMORTIZACIÓN ACUMULADA</b>			
Al 1 de enero de 2016	(1,370)	(33,183)	(34,553)
Adiciones	(534)	(17,608)	(18,142)
Retiro	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2016	<b>(1,904)</b>	<b>(50,791)</b>	<b>(52,695)</b>
Total al 31 de diciembre de 2016	<b>15,864</b>	<b>51,291</b>	<b>67,155</b>
Total al 31 de diciembre de 2015	<b>16,398</b>	<b>51,335</b>	<b>67,733</b>

## 12. GARANTÍAS

Las Garantías se componen de lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	USD	USD
Garantías Entregadas para local Mercure	4,192	4,192
Garantías Entregadas para local Petrocomercial	3,500	3,500
Garantías Entregadas para local UDLA	2,174	2,174
	<u>9,866</u>	<u>9,866</u>

## 13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las Cuentas por Pagar comerciales se componen de lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	USD	USD
Proveedores Locales	62,328	24,810
	<u>62,328</u>	<u>24,810</u>

## 14. OBLIGACIONES POR PAGAR EMPLEADOS

Las Obligaciones por Pagar empleados se componen de lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	USD	USD
Sueldos por pagar	5,270	5,497
Décimo Tercer Sueldo	480	624
Décimo Cuarto Sueldo	1,984	2,416
Fondo Común trabajadores	4,665	2,509
Liquidaciones de haberes por pagar	1,103	1,400
Vacaciones por pagar	3,692	-
	<u>17,194</u>	<u>12,446</u>

## 15. OBLIGACIONES CON EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	USD	USD
Impuesto al Valor Agregado	1,215	1,834
IVA - Retenciones	134	426
IR - Retenciones	658	1,019
	<u>2,007</u>	<u>3,279</u>

## 16. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las Otras Cuentas por Pagar se componen de lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	USD	USD
Regalías por pagar	-	903
Advertising por pagar	-	420
Otras cuentas por pagar	-	689
	<u>-</u>	<u>2,012</u>

## 17. PROVISIÓN POR JUBILACIÓN Y DESHAUCIO

Los componentes que integran las provisiones son los beneficios laborales a liquidarse en un período superior al corriente, se presentan a continuación, en dólares de los Estados Unidos de América:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	USD	USD
Jubilación Patronal	4,443	4,443
Desahucio	1,537	1,537
	<u>5,980</u>	<u>5,980</u>

## 18. PATRIMONIO

### 18.1 *Capital Social*

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el capital suscrito y pagado asciende a USD 1,000 dividido en acciones ordinarias y nominativas de un (1) dólar cada una.

### 18.2 *Reserva Legal*

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizado.

### 18.3 *Resultados Acumulados*

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en resultados acumulados o se compensan con la reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

## 19. INGRESOS DE OPERACIÓN

Los Ingresos corresponden a la integración de las siguientes cuentas:

	<u>2016</u> USD	<u>2015</u> USD
Local Mercure	160,399	211,518
Local Petrocomercial	193,344	262,678
Local Granados	163,187	231,656
Local Santa Ines	31,858	-
Local Tumbaco	-	93,521
<b>Total Locales</b>	<u>548,788</u>	<u>799,373</u>
Servicios Administrativos - Relacionadas	20,719	28,501
	<u>569,507</u>	<u>827,874</u>

## 20. COSTO DE VENTAS

En los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los costos de los servicios prestados, se componen de la siguiente manera:

	<u>2016</u> USD	<u>2015</u> USD
Materia Prima	198,013	300,451
Mano de Obra	106,217	118,503
Gastos Indirectos	199,297	297,846
Depreciación	26,271	30,199
Amortización	18,849	24,443
<b>Total</b>	<u>548,647</u>	<u>771,442</u>

## 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

En los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los gastos de administración, se componen de la siguiente manera:

	<u>2016</u> USD	<u>2015</u> USD
Remuneraciones	8,075	39,691
Beneficios Sociales	3,766	14,091
Servicios Contables	16,658	15,000
Servicios Legales	278	4,611
Servicios Varios	5,225	33,769
Impuestos y Contribuciones	1,210	3,138
Otros	40,667	873
	<u>75,879</u>	<u>111,173</u>

## 22. GASTOS FINANCIEROS

En los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los gastos de financieros, se componen de la siguiente manera:

	<u>2016</u> USD	<u>2015</u> USD
Comisiones Tarjeta de Crédito	698	5,670
Gastos Bancarios	1,885	4,332
Intereses Financieros	21	240
	<u>2,604</u>	<u>10,242</u>

## 23. IMPUESTOS

### 23.1 Activos y Pasivos del año corriente

	<u>2016</u> USD	<u>2015</u> USD
<b>Activos por impuesto corriente:</b>		
Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta	1,748	3,502
<b>Total</b>	<u>1,748</u>	<u>3,502</u>
	<u>2016</u> USD	<u>2015</u> USD
<b>Pasivos por impuesto corriente:</b>		
Impuesto al Valor Agregado - Retenciones	134	426
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	657	1,019
	<u>791</u>	<u>1,445</u>

### 23.2 Conciliación Tributaria

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y su Reglamento, la Compañía presenta su declaración del impuesto por el período de doce (12) meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el Reglamento. Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía calculó y registró la provisión para impuesto a la renta a la tasa del 22%.

De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía mantiene pérdidas tributarias ascendentes a USD 47,486.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Para el año 2016, la Compañía no determinó como anticipo de impuesto a la renta ya que obtuvo una pérdida tributaria de USD 47,486; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de USD 6,266. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados USD 6,266 equivalente al anticipo calculado.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2012 al 2016.

La determinación del impuesto a la renta se lo realiza de acuerdo a lo estipulado en el artículo 46 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (RALRTI).

Dicha determinación fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	USD	USD
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	(55,758)	(60,797)
(-) Participación a los Trabajadores	-	-
<b>(Pérdida) Utilidad Antes de IR</b>	<b>(55,758)</b>	<b>(60,797)</b>
(+) Gastos No Deducibles	9,918	3,596
(-) Otras rentas exentas y no gravadas	(1,646)	-
(-) Amortización de las pérdidas	-	-
(+) Depreciación porción revaluada	-	-
<b>(Pérdida) Utilidad Gravable</b>	<b>(47,486)</b>	<b>(57,201)</b>
<b>Impuesto a la Renta Causado (1)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Anticipo Calculado (2)</b>	<b>6,266</b>	<b>7,195</b>
<b>Impuesto a la Renta Corriente cargado a resultados (mayor entre 1 y 2)</b>	<b>6,266</b>	<b>7,195</b>

### 23.3 Movimiento del Crédito Tributario del Impuesto a la Renta

	<u>2016</u> USD	<u>2015</u> USD
Saldos al comienzo del año	3,502	3,463
Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta del año	3,729	5,484
Compensación Impuesto a la Renta Causado	(6,266)	(7,195)
Pagos	783	1,750
<b>Saldos al fin del año</b>	<b><u>1,748</u></b>	<b><u>3,502</u></b>

## 24. TRANSACCIONES CON RELACIONADAS

Las transacciones con relacionadas se componen de lo siguiente:

<b><u>ACTIVO</u></b>	<u>2016</u> USD	<u>2015</u> USD
Cuentas por Cobrar Jorge Saltos Agente de Desarrollo	1,375	-
	<b><u>1,375</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>	<u>2016</u> USD	<u>2015</u> USD
Cuentas por Pagar Alimentos y Negocios Asociados Ayna Cia Ltda.	57,887	55,477
	<b><u>57,887</u></b>	<b><u>55,477</u></b>
	<u>2016</u> USD	<u>2015</u> USD
Préstamos a Socios	119,547	151,682
	<b><u>119,547</u></b>	<b><u>151,682</u></b>

## 25. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, a criterio de la Administración de la Compañía y de sus asesores legales, no mantiene vigentes demandas laborales o de otra índole significativa que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

## 26. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (Octubre del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## 27. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



---

**JORGE SALTOS CORNEJO**  
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL  
ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.



---

**ELIANA FAICAN GUERRA**  
PARTNER & GENERAL MANAGER BPO SERVICES  
CONTADOR