

ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Nota 1 – Información general

ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A., fue constituida mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de octubre del 2010. Su actividad principal es la venta de comida rápida y bebidas en restaurantes para su consumo inmediato.

Actualmente la compañía cuenta con los siguientes locales en los cuales se comercializan productos Subway (Sanduches):

- Av. 6 de Diciembre s/n y Gaspar de Villarreal
- Vicente Roca E4-122 y Av. Rio Amazonas
- Av. Interoceánica OE4-99 y Eloy Alfaro
- Av. Granados E12-79 e Isla Marchena

Sus oficinas administrativas se encuentran ubicadas en Quito, en el Edificio Torre Carolina ubicado en la Av. Amazonas E23-24 y Rumipamba. La Compañía al 31 de diciembre del 2014 cuenta con 21 empleados que desarrollan actividades administrativas y operativas.

Nota 2 - Políticas contables significativas

- 2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) vigentes al 31 de diciembre del 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A., comprenden, el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES).

2.3 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía; y, como no corrientes los de vencimiento superior ha dicho período.

2.4 Efectivo y Bancos

Efectivo y Bancos incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en cuentas bancarias. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5 Activos Fijos

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento inicial

Las partidas de activos fijos se medirán inicialmente por su costo. El costo de activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de activos fijos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Equipo de cocina	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3

2.5.4 Retiro o venta de los activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de activos fijos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.6 Activos intangibles

Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía mantiene como activos intangibles, el derecho de uso de la marca Subway, la cual es amortizada en línea recta a 20 años, según contrato suscrito con Subway Internacional.

2.7 Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes y servicios es de 15 a 30 días.

2.8 Impuestos

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

2.10 Beneficios a empleados

2.10.1 Participación a empleados - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los empleados en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.10.2 Beneficios Definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales

realizadas al final de cada período por un especialista independiente. Los costos por servicio se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

2.11 Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Se reconocen con la transferencia de los productos a los clientes, los cuales realizan sus pagos de contado o con tarjetas de crédito.

2.12 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Nota 3 – Efectivo y bancos

Un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles U.S. dólares)	
Caja	6	11
Bancos	<u>14</u>	<u>58</u>
Total	<u>20</u>	<u>69</u>

Nota 4 - Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales	1	2
Otras cuentas por cobrar:		
Cuentas por cobrar empleados	-	2
Cuentas por cobrar varias	<u>5</u>	<u>18</u>
Total	<u>6</u>	<u>22</u>

Nota 5 – Inventarios

Un resumen de los inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles U.S. dólares)	
Inventario comestibles	11	9
Inventario desechables	1	1
Inventario bebidas	<u>2</u>	<u>2</u>
Total	<u>14</u>	<u>12</u>

Nota 6 – Activos fijos

Un resumen de activos fijos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles U.S. dólares)	
Costo	267	202
Depreciación acumulada	<u>(60)</u>	<u>(34)</u>
Total	<u>207</u>	<u>168</u>
<i>Clasificación:</i>		
Equipo de cocina	102	85
Muebles y enseres	97	75
Equipo de computación	<u>8</u>	<u>8</u>
Total	<u>207</u>	<u>168</u>

Los movimientos de activos fijos fueron como sigue:

	Equipo de <u>cocina</u>	Muebles y <u>enseres</u> ...(en miles U.S. dólares)...	Equipo de <u>computación</u>	<u>Total</u>
<u>Costo</u>				
Saldo al 31 de diciembre del 2012	44	23	10	77
Adquisiciones	60	64	6	130
Ventas	<u>(3)</u>	<u>-</u>	<u>(2)</u>	<u>(5)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2013	101	87	14	202
Adquisiciones	29	33	4	66
Baja de activos totalmente depreciados	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2014	<u>130</u>	<u>120</u>	<u>17</u>	<u>267</u>
<u>Depreciación acumulada</u>				
Saldo al 31 de diciembre del 2012	(8)	(4)	(3)	(15)
Gasto por depreciación	(9)	(8)	(4)	(21)
Bajas	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2013	16	12	6	34
Gasto por depreciación	12	11	4	27
Baja de activos totalmente depreciados	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2014	<u>28</u>	<u>23</u>	<u>9</u>	<u>60</u>

Nota 7 – Otros activos

Un resumen de los otros activos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles U.S. dólares)	
Costo	134	100
Amortización acumulada	<u>(32)</u>	<u>(27)</u>
Total	<u>102</u>	<u>73</u>
<u>Clasificación:</u>		
Marcas (1)	19	12
Adecuaciones locales arrendados	73	53
Menaje y utensilios de cocina	<u>10</u>	<u>8</u>
Total	<u>102</u>	<u>73</u>

- (1) Corresponde a pagos realizados a Subway Internacional por el derecho de uso de la marca en cada uno de los locales aperturados por la Compañía.

Nota 8 - Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles U.S. dólares)	
Proveedores locales	<u>26</u>	47
Cuentas por pagar provisionadas	<u>3</u>	1
Cuentas por pagar relacionadas (1)	68	74
Cuentas por pagar a la Administración Tributaria	<u>2</u>	<u>1</u>
Total	<u>99</u>	<u>123</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2014 incluye USD\$68 mil dólares correspondientes a préstamos recibidos de AYNA Cía. Ltda. – compañía relacionada sobre los cuales no se devengan interés.

Nota 9 - Impuestos

- 9.1 *Activos y pasivos del año corriente* - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles U.S. dólares)	
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Crédito tributario por impuesto a la renta	3	2
Crédito tributario por impuesto al valor agregado - IVA	<u>1</u>	<u>11</u>
Total	<u>4</u>	<u>13</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones de IVA e impuesto a la renta por pagar y total	<u>2</u>	<u>1</u>

- 9.2 **Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente** - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	23	12
Gastos no deducibles	3	-
Amortización de pérdidas	(4)	3
Utilidad gravable	<u>22</u>	<u>15</u>
Impuesto a la renta causado (1)	<u>5</u>	<u>3</u>

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (22% para el año 2013) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (12% para el año 2013). Las declaraciones de los años 2010 al 2013 se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades.

- 9.3 **Movimientos de la provisión para el impuesto a la renta** - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles U.S. dólares)	
SalDOS al comienzo del año	(2)	5
Provisión del año	5	3
Pagos efectuados	(6)	(10)
SalDOS al fin del año	<u>(3)</u>	<u>(2)</u>

Pagos efectuados - Incluye retenciones en la fuente efectuadas por los clientes sobre las facturas relacionadas con la prestación de servicios y pago de anticipo de impuesto a la renta.

Nota 10 – Obligaciones acumuladas

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles U.S. dólares)	
Participación a empleados	4	2
IESS por pagar	2	2
Beneficios sociales	<u>6</u>	5
Total	<u>12</u>	9

Participación a empleados - De conformidad con disposiciones legales, los empleados tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a empleados fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	2	5
Provisión del año	4	2
Pagos efectuados	<u>(2)</u>	<u>(5)</u>
Saldos al fin del año	<u>4</u>	<u>2</u>

Nota 11 - Préstamos

Un resumen de préstamos recibidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles U.S. dólares)	
Préstamos socios locales (1)	58	58
Préstamos socios del exterior (1)	35	35
Préstamos partes relacionadas locales (1)	<u>59</u>	<u>59</u>
Total	<u>152</u>	<u>152</u>

(1) Corresponde a préstamos recibidos y sobre los cuales no se ha definido una tasa de interés ni plazos de pago.

Nota 12 - Patrimonio

12.1 Capital social - Al 31 de diciembre de 2014, el capital social de la Compañía es de US\$ 1.000 y está constituido por mil acciones de US\$ 1.00 cada una de valor nominal unitario.

12.2 Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Nota 13 - Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

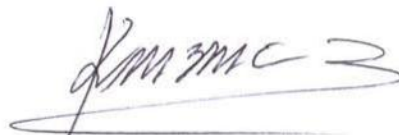
Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Nota 14 - Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Administración, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.



Jorge Saltos
Representante Legal



Katty Núñez B.
Contadora

