ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A., fue constituida mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de octubre del 2010. Su actividad principal es la venta de comida rápida y bebidas en restaurantes para su consumo inmediato.

Actualmente la compañía cuenta con 3 locales ubicados en la Av. 6 de Diciembre s/n y Gaspar de Villarroel, Vicente Roca E4-122 y Av. Río Amazonas, Av. Interoceanica OE4-99 y Eloy Alfaro; sus oficinas administrativas se encuentran ubicadas en Quito, en el Edificio Torre Carolina ubicado en la Av. Amazonas E23-24 y Rumipamba.

La compañía al 31 de diciembre del 2013 cuenta con 17 empleados que desarrollan actividades administrativas y operativas.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 ***Declaración de cumplimiento*** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.2 ***Bases de preparación***

Los estados financieros de ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES S.A., comprenden. el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES).

2.3 ***Clasificación de saldos corrientes y no corrientes***

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses. los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía: y, como no corrientes los de vencimiento superior ha dicho período.

2.4 ***Efectivo y bancos***

Incluye aquellos activos financieros líquidos o depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5 Propiedades y equipo

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento inicial

Las partidas de propiedades y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Equipo de cocina	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3

2.5.4 Retiro o venta de propiedades y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.6 Activos intangibles

Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Se estima que el valor residual de todos los activos intangibles de la Compañía son igual a cero.

A continuación se presentan los principales activos intangibles y las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización:

Ítem	*Vida útil (en años)*
Marcas	20

2.7 Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes y servicios es de 15 a 30 días.

2.8 Impuestos Corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9 Beneficios a empleados

*2.8.1. **Participación a empleados*** - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

*2.8.2 **Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio*** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las utilidades retenidas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de comidas y bebidas se reconocen en el estado de resultado integral en base a los servicios efectivamente prestados al cierre de cada período.

2.11 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en miles U.S. dólares)	
Cajas chicas	1	-
Caja general	10	4
Bancos	58	44
Total	69	48

5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en miles U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar clientes:		
Tarjetas de crédito	2	-
Cuentas por cobrar provisionadas	10	-
Subtotal	12	-
Otras cuentas por cobrar:		
Cuentas por cobrar varias	10	1
Subtotal	10	1
Total	22	1

6. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en miles U.S. dólares)	
Comestibles	9	2
Desechables	1	3
Bebidas	1	-
Total	11	5

7. PROPIEDADES Y EQUIPO

Un resumen de propiedades y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en miles U.S. dólares)	
Costo	202	77
Depreciación acumulada	(34)	(15)
Total	168	62
Clasificación:		
Equipos de cocina	85	36
Muebles y enseres	75	19
Equipo de computación	8	7
Total	168	62

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Equipos de computación	Total
	.... (en miles U.S. dólares)...			
Costo				
Saldo al 31 de diciembre del 2012	44	23	10	77
Adquisiciones	60	64	6	130
Ventas	(3)	-	(2)	(5)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	101	87	14	202
Depreciación acumulada				
Saldos al 31 de diciembre del 2012	(8)	(4)	(3)	(15)
Gasto por depreciación	(9)	(8)	(4)	(21)
Bajas	1	-	2	3
Saldos al 31 de diciembre del 2013	(16)	(12)	(5)	(33)

8. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	… Diciembre 31,…	
	2.013	2.012
	(en miles U.S. dólares)	
Activos intangibles:		
Marcas	12	12
Adecuaciones de locales arrendados	53	-
Menaje y utensilios de cocina	8	2
Total	73	14

9. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	… Diciembre 31,…	
	2.013	2.012
	(en miles U.S. dólares)	
Proveedores locales	48	14
Otras cuentas por pagar		
Cuentas por pagar relacionadas		
Ayna (1)	74	17
Total	122	31

(1) Al 31 de diciembre del 2013 incluye USD$74 mil dólares correspondientes a préstamos recibidos de terceros para la operación de la Compañía los cuales no devengan interés y plazos de pago de hasta 12 meses.

10. IMPUESTOS

10.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es:

	… Diciembre 31,…	
	2.013	2.012
	(en miles U.S. dólares)	
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito tributario por impuesto a la renta	2	-
Crédito tributario por impuesto al valor agregado - IVA		3
Total	13	3

Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta por pagar	-	5
Retenciones de IVA e impuesto a la renta por pagar	1	1
Total	1	6

10.2 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	… Diciembre 31,…	
	2013	2012
	(en miles U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	12	31
Gastos no deducibles	3	-
Utilidad gravable	15	31
Impuesto a la renta causado **(1)**	3	7
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	3	7

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (13% para el año 2012).

Las declaraciones de los años 2010 al 2013 se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales.

10.3 Movimientos de la provisión para el impuesto a la renta - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	2013	2012
	(en miles U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	5	(1)
Provisión del año	3	7
Pagos efectuados	(11)	(1)
Saldos a fin del año	(2)	5

Pagos efectuados – Incluye retenciones en la fuente efectuadas por los clientes sobre las facturas relacionadas con la prestación de servicios, pago de anticipo de impuesto a la renta y pago del impuesto a la renta del año anterior.

11. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	.... Diciembre 31....	
	2013	2012
	(en miles U.S. dólares)	
Participación a empleados	2	5
Sueldos por pagar	-	2
IESS por pagar	2	1
Beneficios sociales	2	1
Total	6	9

Participación a empleados - De conformidad con disposiciones legales, los empleados tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas.

	... Diciembre 31,...	
	2.013	2.012
	(en miles U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	5	9
Provisión del año	2	5
Pagos efectuados	(5)	(9)
Saldos al fin del año	2	5

12. PRESTAMOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Un resumen de los préstamos por pagar a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2.013	2.012
	(en miles U.S. dólares)	
Préstamos accionistas locales	5	2
Préstamos accionistas exterior	3	1
Préstamos de terceros	5	28
Total (1)	13	7

(1) Corresponde a préstamos recibidos de los socios y partes relacionadas locales sobre los cuales no se ha definido una tasa de interés ni plazos de pago definidos.

13. PATRIMONIO

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 1000 acciones de US$1,00 valor nominal unitario.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada.

14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros 4 de marzo del 2014 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados finacieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 18 de marzo del 2014 y serán presentados a los Socios para la aprobación. En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

Jorge Saltos
Representante Legal

Katty Núñez B.
Contadora