

ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES

ECUADOR INTERNATIONAL FOOD FRANCHISES, fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 20 de Octubre del 2010. Su domicilio principal se encuentra en Quito - Provincia de Pichincha.

Su actividad principal es la venta de sandwiches de la franquicia americana Subway y bebidas de consumo inmediato que se ofrece actualmente en el local ubicado en el aeropuerto Mariscal Sucre de la ciudad de Quito.

Con el cierre del aeropuerto Mariscal Sucre previsto para el primer trimestre del año 2013, la administración de la compañía ha adquirido dos franquicias adicionales para la apertura de los locales en Tumbaco y en el Hotel Mercure de la ciudad de Quito, los cuales se espera inaugurar en marzo del 2013.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares en base a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Reconocimiento de Ingresos - Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando los servicios y bienes han sido entregados al consumidor.

Valuación de Equipos - Al costo de adquisición. El costo de equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para equipos de cocina, muebles y enseres y equipos de oficina y 3 para equipos de computación y equipos de seguridad. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

Valuación de Otros Activos - Se los registra al costo de adquisición. El costo de las adecuaciones a locales arrendados se amortiza de acuerdo al tiempo de duración del correspondiente contrato de arrendamiento. El costo de marcas es amortizado a 20 años según el contrato de la franquicia y los utensilios de cocina a 3 años.

Provisiones para Participación a Empleados e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación a empleados y 23% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

3. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31, 2012 ... (en miles de U.S. dólares)
Inventario comestibles	2
Inventario desechables	3
Inventario bebidas	<u>0.5</u>
Total	<u>5.5</u>

4. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31, 2012 ... (en miles de U.S. dólares)
Otras cuentas por cobrar relacionadas locales	11
Anticipos entregados a proveedores	42
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	2
Otras cuentas por cobrar	<u>2</u>
Total	<u>57</u>

5. EQUIPOS

Los movimientos de equipos, fueron como sigue:

	... Diciembre 31, 2012 ... (en miles de U.S. dólares)
Saldo neto al comienzo del año	62
Adquisiciones	9
Depreciación	<u>(9)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>62</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31, 2012 ... (en miles de U.S. dólares)
Proveedores nacionales	13
Cuentas por pagar provisionadas	1
Cuentas por pagar relacionadas locales – AYNA Cia. Ltda.	<u>17</u>
Total	<u>31</u>

7. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31, 2012 ... (en miles de U.S. dólares)
Obligaciones con el IESS	1
Obligaciones fiscales	6
Otras cuentas por pagar	<u>10</u>
Total	<u>17</u>

8. IMPUESTOS

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

... Diciembre 31, 2012 ...
(en miles de U.S. dólares)

Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	31
Gastos no deducibles	<u>0</u>
Utilidad gravable	<u>31</u>
Impuesto a la renta causado (1)	<u>7</u>
Anticipo calculado (2)	<u>3</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>7</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre utilidades sujetas a distribución.

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Para el año 2012, la compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta US\$ 3.411,55; sin embargo, el impuesto a la renta causado en dichos años fue de US\$ 7.137,00. Consecuentemente, la compañía registró en resultados US\$ 7.137,00 equivalente al impuesto a la renta causado.

Las declaraciones de los años 2010 al 2012 se encuentran pendientes de revisión por las autoridades tributarias.

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de obligaciones a largo plazo es como sigue:

... Diciembre 31, 2012 ...
(en miles de U.S. dólares)

Préstamos de accionistas locales	27
Préstamos de accionistas del exterior	17
Préstamos de terceros relacionados locales	<u>28</u>
Total	<u>72</u>

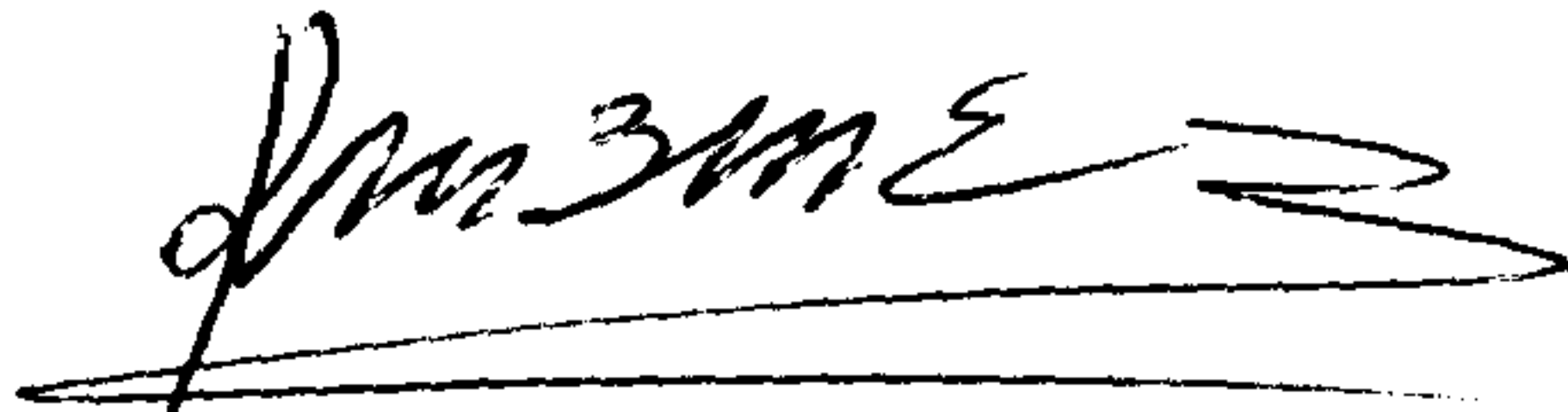
Al 31 de diciembre del 2012 estas obligaciones, no generan intereses y no se han definido fechas de vencimiento.

10. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 1000 acciones de US\$ 1,00 de valor nominal unitario.

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia y por la Junta General de Socios sin ninguna modificación el 23 de marzo del 2013.



Katty Núñez

Contadora

RUC 1709319444001