

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA MAGALY CASTRO & ASOCIADOS CONSTRUCTORA CIA LTDA.

Correspondiente al periodo: 10 de enero al 31 de diciembre de 2015.

En la ciudad de El Pangui, a los 10 días del mes de enero del dos mil dieciséis, por medio de la presente pongo en conocimiento que del mes de enero al mes de diciembre del año 2015 se han ejecutado contratos a favor de la compañía Magaly Castro y Asociados Constructora Cía Ltda en el cantón El Pangui, dejando constancia que hubieron movimientos de dinero a favor de la compañía.

Por otro lado cabe mencionar que a la presente fecha se han ejecutado y culminado la una consultoría que se realizó entre el Municipio de Yantzaza; y a la vez esta consultoría ha sido entregada a entera satisfacción de la entidad contratante, con lo cual se han presentado la planilla pertinente y esta a su vez no han sido canceladas hasta el corte del año 2015, pero se espera que en este año se pueda igualar con los pagos de los contratos ejecutados.

El motivo por el cual no se ha podido cobrar la planilla de la consultoría es por el cambio de nuevas autoridades, es por eso que el Municipio de Yantzaza no ha cancelado el valor del estudio a la compañía.

Pongo a conocimiento que a la fecha se deja claro que como es de conocimiento que la compañía no ha recibido ninguna transferencia de pago de los trabajos de consultoría concluidos. Por otro lado se han culminado con los trabajos de la reconstrucción del centro de adultos mayores "Los Solecitos", obra que se encuentra entregada a entera satisfacción de la entidad contratante, sin embargo, el pago de planilla no la ha realizado la entidad contratante, ya que, la situación económica que está atravesando el país en muy complicada, con lo cual queda esta tarea de cobranza para este año.

Otra obra que se ha realizado es la construcción de 15 viviendas y 2 mejoramientos del MIDUVI, con lo cual se entrega toda la documentación pertinente para su respectivo análisis y queda en mi compromiso de este nuevo periodo realizar la gestión para que la entidad contratante nos otorgue una nota de crédito por lo que no se pudo realizar la construcción de 2 viviendas y 1 mejoramiento, ya que, los beneficiarios al momento de la construcción ya habían realizado la construcción de las viviendas, es por ello que se tuvo que realizar la devolución de esos valores. En este informe se anexan todos los movimientos bancarios con su respectivo justificativo para su análisis y aprobación de los balances de este año 2015 con las respectivas ganancias.

Esto es todo lo que puedo informar en honor a la verdad y con las pruebas necesarias para poder sustentar lo que se encuentra escrito en el presente informe, sin embargo trataré de que las entidades contratantes realicen los pagos pendientes en la brevedad posible.

Cabe recalcar que en este nuevo periodo de igual manera se presentaran las ofertas a las diferentes entidades contratantes con la finalidad de ganar algún proceso y de esta manera la constructora pueda realizar obras y así adquirir ganancias, mismas que puedan servir para que la constructora pueda crecer y adquirir alguna propiedad. Este periodo de trabajo ha sido fructifero ya se han adquirido ganancias, con lo cual se presentan todos y cada uno de los balances económicos para la respectivo análisis y aprobación y cualquier duda que tuviesen los socios, esta será despejada.

Atentamente:



Ing. Christian Ivan Espinosa L.
Ced: 0704572643

**GERENTE DE MAGALY CASTRO & ASOCIADOS
CONSTRUCTORA CIA LTDA**