

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA MAGALY CASTRO & ASOCIADOS CONSTRUCTORA CIA LTDA.

Correspondiente al periodo: 10 de enero al 31 de diciembre de 2012.

En la ciudad de El Pangui, a los 10 días del mes de enero del dos mil trece, por medio de la presente pongo en conocimiento que del mes de enero al mes de diciembre del presente año se han ejecutado contratos a favor de la compañía Magaly Castro y Asociados Constructora Cía Ltda en el cantón El Pangui, dejando constancia que hubieron movimientos de dinero a favor de la compañía.

Por otro lado cabe mencionar que a la presente fecha se han ejecutado y culminado las dos obras que se realizaron entre el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón El Pangui; y a la vez estas obras han sido entregadas a entera satisfacción de la entidad contratante, con lo cual se han presentado las planillas pertinentes y estas a su vez no han sido canceladas hasta el corte del año 2012, solamente se han facturado, pero sin embargo no se ha realizado el respectivo pago, pero se espera que en este año se pueda igualar con los pagos de los contratos ejecutados.

Cabe informar que durante este periodo se han presentado y ganado dos procesos; los cuales se han firmado y se han ejecutado un contrato con la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP; y el otro con el MIDUVI. Sin embargo se deja constancia y a conocimiento de los socios que al término del periodo de evaluación el fiscalizador de la CNT EP aún no llega a legalizar la planilla única de liquidación por lo cual en este año nuevamente la compañía está en pérdida pero que es por este motivo de que la compañía queda con crédito tributario y no existen ganancias, pero sin embargo estas se las verán reflejadas en este nuevo año, ya que existe el compromiso de cobrar todas las planillas que estén atrasados en los pagos, por lo que como ya es de su conocimiento que el dinero faltante se lo ha asumido por parte de los socios con la finalidad de culminar la obra y con las ganancias de los contratos que se han realizado los pagos respectivos de las planillas.

Pongo a conocimiento que a la fecha se deja claro que como es de conocimiento que la compañía no ha recibido ninguna transferencia de pago de los trabajos concluidos, el contrato que se ha ejecutado con la CNT EP, para este trabajo se ha tenido que incrementar el capital de trabajo de la compañía, ya que con el anticipo no se culmina la obra y peor aún ya que a la fecha ya se han concluido con las dos obras del municipio de el Pangui y no han realizado el pago respectivo de la obras, y cabe recalcar que ya ha transcurrido un año desde la fecha en que se ha culminado las obras sin recibir pago alguno.

Por otro lado cabe señalar que al presente año la compañía constructora Magaly Castro & Asociados se encuentra en pérdida, ya que, está pendiente por facturar de los tres contratos que se encuentran ejecutándose y que se encuentran concluidos, es por ello que no se ha obtenido nada de ganancia, pero es por este motivo este suceso, sin embargo se espera que las entidades contratantes cancelen los valores pendientes en la brevedad posible y de esta manera poder obtener una ganancia y realizar la compra de algunos bienes en favor de la compañía y que al momento se han realizado compras de materiales, los mismos que se encuentran en bodega, esto con la finalidad de evitar comprar en este año con el nuevo incremento de los materiales de construcción y que esto a su vez se vea reflejado en obtener un mayor número de ganancias.

Por otro lado de existir algún contrato que la compañía realice, en este periodo de trabajo asumo la responsabilidad de realizar planillas mensuales, esto con la finalidad que en este año 2013 se recupere el dinero invertido como incremento de capital y a su vez la ganancia que genere estos contratos, es por ello que el dinero recaudado de las planillas canceladas en este periodo se han utilizado para la culminación de las obras.

Esto es todo lo que puedo informar en honor a la verdad y con las pruebas necesarias para poder sustentar lo que se encuentra escrito en el presente informe, sin embargo trataré de que las entidades contratantes realicen los pagos pendientes en la brevedad posible, y esto se lo puede realizar planillando mensualmente y más no como una sola planilla única de trabajos.

Atentamente:



Ing. Christian Ivan Espinosa L.
Ced: 0704572643

**GERENTE DE MAGALY CASTRO & ASOCIADOS
CONSTRUCTORA CÍA LTDA**