

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA LTDA

NOTAS ACLARATORIAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AÑO 2012.

Antecedentes.-

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA LTDA. Es una empresa constituida con capital ecuatoriano, la misma que se encuentra registrada en la Superintendencia de Compañías con el Expediente. N° 63692, para lo cual tiene fijada su domicilio en la parroquia Arajuno, cantón Arajuno, provincia de Pastaza.

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA LTDA, es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, terrenos urbanizados, así como también a la construcción de viviendas, enfocadas a dar una solución habitacional a la población de la provincia y región, para lo cual realiza inversiones que al final del año le representarán una rentabilidad sobre su capital, la misma que servirá para ir capitalizando, y garantizando con ello su estabilidad, y confianza en el mercado, además de fomentar trabajo para el sector en la cual se encuentra radicada.

ACTIVOS.

Dentro de sus activos es necesario e importante destacar cada una de las cuentas, que ha utilizado en el ejercicio económico que comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2012, para lo cual vamos a aclarar a cada una de ellas con las siguientes notas aclaratorias.

10101 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.- Esta cuenta refleja el valor que la empresa tiene la liquidez disponible, para hacer utilizar de forma inmediata los recursos que mantiene en su cuenta al 31 de diciembre es de \$ **4.813,90** los mismos que se encuentran depositados en la Cuenta Corriente N° 0016025720 del Banco del Austro a nombre de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA LTDA**

1010306 INVENTARIOS.- Esta cuenta es la que garantiza realmente su posesión y que es de conversión inmediata en disponible líquido, dando un valor agregado a la empresa, ya su inventario es en Bienes Raíces disponibles para su venta que al cierre del ejercicio tiene el valor de **\$14,637.00**

2 PASIVOS

20103 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

2010301 LOCALES.- Esta cuenta refleja el saldo real que tiene como obligaciones pendientes de pago para con sus accionistas, en razón de que cada uno de ellos ha invertido sus recursos en la compañía, valor que al cierre del período es de **\$ 11,015.15**

2010701 CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - Este valor refleja el saldo por retenciones en la fuente que deberán ser pagados en el mes de enero de 2013, por el valor de **\$76.16** fecha en la que la empresa debe cumplir sus obligaciones tributarias del mes de diciembre de 2012

2010702 IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO.- El valor que se refleja como Impuesto a la Renta, esta determinado en función a lo establecido en la normativa de la Ley y Reglamento de Régimen Tributario Interno, y ante lo cual la compañía está en la obligación de pagar hasta la fecha determinada por la Ley y Administración Tributaria ecuatoriana, siendo el valor de **\$1,816.27**, lo que significa que el ejercicio 2012 fue fructífero para la compañía.

2010703 CON EL IESS.- De la misma forma que las obligaciones contraídas anteriormente, este valor corresponde a los Aportes al less, los mismos que se pagarán en la fecha y plazos establecidos para este efecto por el valor de **\$62.78**.

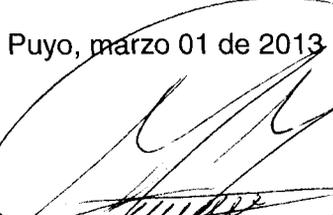
3 PATRIMONIO

30101 CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO.- El valor que se refleja en el Balance, no es si no el capital asignado y pagado cuando se creó la compañía con el valor establecido en el Reglamento respectivo de **\$400.00** el mismo que debe ser incrementado, en función de dar una mejor garantía a sus proveedores, trabajadores y al Estado.

30401 RESERVA LEGAL.- De conformidad a la normativa respectiva, este valor es de **\$304.03**, siendo este el resultado obtenido de las utilidades generadas y que obligatoriamente deben ser consideradas en los Balances, con el propósito de tener reservas que ayuden a mejorar la calidad operativa de la empresa,

30701 GANANCIA NETA DEL PERIODO.- Este valor es de **\$5,776.51** que demuestra que en el presente ejercicio fue positivo, y que la compañía ha obtenido resultados positivos de la labor emprendida por sus directivos y accionistas, lo que permite observar el porque de su emprendimiento, que sin embargo es importante mejorar para el siguiente año, obteniendo mejores utilidades sobre la inversión, y así garantizar la existencia de la compañía y réditos para la inversión de sus accionistas y socios.

Puyo, marzo 01 de 2013



Dr. Fernando Freire Paredes
GERENTE GENERAL INMOBILIARIA



Ing. Mayra Puma Hernández
CONTADORA.