

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA. LTDA.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

PARA: LOS SOCIOS DE COMPAÑIA INMOBILIARIA FREIRE CIA. LTDA.

DE: **GERENTE GENERAL.**

FECHA: **27 DE MARZO DE 2014**

Me dirijo a ustedes señores socios de la Compañía INMOBILIARIA FREIRE CIA. LTDA. A fin de presentarles el informe de actividades correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2013, siendo los temas más importantes los que a continuación detallo:

1. GESTION ADMINISTRATIVA.

- a) El año 2013 hemos cumplido objetivos, los cuales se ven reflejados en la actividad empresarial y comercial, los cuales bajo un diseño de un nuevo enfoque diferente, a contribuido para dar solución a personas que han requerido de nuestras ofertas empresariales como son la construcción de viviendas así como la venta de terrenos en las lotizaciones realizadas para ese fin, llegando a fortalecernos en poco tiempo de haber emprendido las negociaciones, que van dando los frutos y resultados trazados por quienes hacemos la administración de la compañía.
- b) El éxito de nuestra empresa ha sido una respuesta de acogida de nuestros clientes como tal, donde se evidenció la parte administrativa, y su organización para negociar nuestra mercadería, permitiendo de esta forma obtener una rentabilidad sobre la inversión realizada, que por cierto es aceptable y considerable, por cuanto la competencia está todos los días en busca de contrarrestar nuestros productos, y es de esta forma que ustedes podrán escuchar los informes contables del presente año.

2. GESTION FINANCIERA Y CONTABLE.

- a) Los resultados que arrojan durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013 se encuentran determinados en los Estados Financieros elaborados por nuestra contadora, la Ing. Mayra Puma Hernández, Contador Público Autorizado, y como se podrán dar cuenta señores socios las cifras demuestran los avances y logros alcanzados en el presente ejercicio, obteniendo un resultado positivo que ha generado una utilidad para todos, por un valor de \$ 4,554.11 libres de impuestos, y para la disposición que ustedes así lo dispongan.

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA LTDA

RUC# 1691711567001

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1	ACTIVOS				
					88,314.13
101	ACTIVO CORRIENTE				
				84,585.39	
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		125.00	125.00	
10102	ACTIVOS FINANCIEROS				0.00
	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO				
1010205	RELACIONADOS			0.00	
10103	INVENTARIOS				84,150.05
	INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS Y				
1010306	MERCADERIA EN ALMACEN COMPRADO DE TERCEROS		84,150.05		
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES				310.34
1010501	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)		0.00		

1010502	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	0.00	
1010504	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	310.34	
102	ACTIVO NO CORRIENTE	3,728.74	
10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3,728.74	
1020101	TERRENOS	0.00	
1020105	MUEBLES Y ENSERES	1,622.14	
1020106	MAQUINARIA Y EQUIPO	0.00	
1020108	EQUIPO DE COMPUTACION	2,656.75	
1020112	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-550.15	
2	PASIVO		77,138.60
201	PASIVO CORRIENTE	77,138.60	
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	74,428.78	
2010301	LOCALES	74,428.78	
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2,709.82	
2010701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	167.30	
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	1,324.22	
2010703	CON EL IESE	156.09	
2010705	PARTICIPACION DE TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	1,062.21	
3	PATRIMONIO NETO		11,175.53
301	CAPITAL	400.00	
30101	CAPITAL SOCIAL	400.00	
304	RESERVAS	444.88	
30401	RESERVA LEGAL	444.88	
306	RESULTADOS ACUMULADOS	5,776.54	
30701	GANANCIAS ACUMULADAS	5,776.54	
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO	4,554.11	
30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO	4,554.11	

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA LTDA
RUC# 1691711567001
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTAS DE BIENES INMUEBLES		83,975.55
PRESTACION DE SERVICIOS		0.00
= (VENTAS NETAS)		83,975.55
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		37,206.82
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	14,637.00	
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	106,719.87	
INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	84,150.05	
OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	0.00	
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	0.00	

GANANCIA BRUTA**46,768.73****GASTO****39,687.34****GASTOS DE ADMINISTRACION****27,291.84**

SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	5,850.00
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	1,198.09
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	820.83
HONORARIOS COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	9,229.65
GASTO MATERIALES	0.00
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	2,250.00
DEP. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	550.15
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	252.40
OTROS GASTOS	<u>7,140.72</u>

GASTOS DE VENTA**12,395.50**

SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	3,423.00
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	415.89
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	417.08
TRANSPORTE	3900
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	0.00
PROMOCION Y PUBLICIDAD	4181.62
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	0.00
OTROS GASTOS	<u>57.91</u>

GANANCIA(PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS**7,081.39**

15% DE PARTICIPACION TRABAJADORES

1,062.21

GANANCIA(PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS

6,019.18

IMPUESTO A LA RENTA

1,324.22**GANANCIA(PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO****4,694.96**

Reserva Legal

140.85**GANANCIA(PERDIDA) NETA DEL PERIODO****4,554.11**

- b) Es de esta forma como los Estados de Situación Financiera, y de Resultados Integral reflejan el éxito que como empresa estamos teniendo, al haber estabilizado nuestros ingresos y mantenido firme nuestra posición financiera con una utilidad importante que nos alienta a seguir creciendo, y vencer los obstáculos que se nos presenten, además de competir en el área en el cual nos hallamos inmersos, con el único propósito de ayudar a cumplir los sueños de nuestros clientes en la región y provincia de Pastaza.

Atentamente,



Ab. Fernando Freire Paredes

**GERENTE DE INMOBILIARIA FREIRE CIA. LTDA.**