

**INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

PARA: LOS SOCIOS DE COMPAÑÍA INMOBILIARIA FREIRE CIA. LTDA.

DE: **GERENTE GENERAL.**FECHA: **1 DE MARZO DE 2013**

Me dirijo a ustedes señores socios de la Compañía INMOBILIARIA FREIRE CIA. LTDA. A fin de presentarles el informe de actividades correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2012, siendo los temas más importantes los que a continuación detallo:

**1. GESTION ADMINISTRATIVA.**

- a) El año 2012 ha sido un año de labores de poner en marcha nuestros objetivos, los cuales se ven reflejados en la actividad empresarial y comercial, los cuales bajo un diseño de un nuevo enfoque diferente, a contribuido para dar solución a personas que han requerido de nuestras ofertas empresariales, llegando a fortalecernos en poco tiempo de haber emprendido las negociaciones, que van dando los frutos y resultados trazados por quienes hacemos la administración de la compañía.
- b) El éxito de nuestra empresa ha sido una respuesta de acogida de nuestros clientes como tal, donde se evidenció la parte administrativa, y su organización para negociar nuestra mercadería, permitiendo de esta forma obtener una rentabilidad sobre la inversión realizada, que por cierto es aceptable y considerable, por cuanto la competencia está todos los días en busca de contrarrestar nuestros productos, y es de esta forma que ustedes podrán escuchar los informes contables del presente año.

**2. GESTION FINANCIERA Y CONTABLE.**

- a) Los resultados que arrojan durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012 se encuentran determinados en los Estados Financieros elaborados por nuestra contadora, la Ing. Mayra Puma Hernández, Contador Público Autorizado, y como se podrán dar cuenta señores socios las cifras demuestran los avances y logros alcanzados en el presente ejercicio, obteniendo un resultado positivo que ha generado una utilidad para todos, por un valor de \$ 5776,51(cinco mil setecientos setenta y seis coma cincuenta y un dólares).

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA LTDA**

RUC# 1691711567001

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

<b>1</b>	<b>ACTIVOS</b>			<b>19.450.90</b>
101	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>19.450.90</b>
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	\$	\$	4.813.90
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	\$	\$	0.00
1010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	\$	0.00 \$	
10103	INVENTARIOS	\$	\$	14.637.00
1010306	INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMAC	\$	14.637.00 \$	
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$	\$	0.00
1010501	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	\$	0.00 \$	
1010502	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	\$	0.00 \$	
102	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>0.00</b>
10201	<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			<b>0.00</b>
1020101	TERRENOS	\$	0.00 \$	
1020105	MUEBLES Y ENSERES	\$	0.00 \$	
1020106	MAQUINARIA Y EQUIPO	\$	0.00 \$	
1020108	EQUIPO DE COMPUTACION	\$	0.00 \$	
1020112	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$	0.00 \$	

2010301	LOCALES	\$	<u>11.015.15</u>	\$	
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$		\$	1.955.21
2010701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	\$	76.16	\$	
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	\$	1.816.27	\$	
2010703	CON EL IESS	\$	<u>62.78</u>	\$	

3	<b>PATRIMONIO NETO</b>	\$		\$	<b>6.480.54</b>
301	<b>CAPITAL</b>	\$		\$	400.00
30101	CAPITAL SOCIAL	\$	<u>400.00</u>	\$	
304	<b>RESERVAS</b>	\$		\$	304.03
30401	RESERVA LEGAL	\$	<u>304.03</u>	\$	
307	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	\$		\$	5.776.51
30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO	\$	<u>5.776.51</u>	\$	

Dr. FERNANDO FREIRE  
GERENTE GENERAL

Ing. Mayra Puma Hernández  
CONTADORA

## CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA LTDA

RUC# 1691711567001

### ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

#### INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTAS DE BIENES		\$	39.226.94
PRESTACION DE SERVICIOS		\$	<u>0.00</u>
= (VENTAS NETAS)		\$	<u>39.226.94</u>

#### COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION

INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	\$	0.00	
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	\$	33.171.43	
INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	\$	<u>-14.637.00</u>	
OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	\$	108.02	
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	\$	<u>108.02</u>	
<b>GANANCIA BRUTA</b>		\$	<b>20.584.49</b>

#### GASTO

<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		\$	<b><u>12.991.71</u></b>
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	\$	3.504.00	
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	\$	717.74	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	\$	582.00	
HONORARIOS COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	\$	530.23	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$	5000.00	
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	\$	400.00	
PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$	620.79	
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	\$	1.332.92	
OTROS GASTOS	\$	<u>304.03</u>	
<b>GANANCIA(PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUAS</b>		\$	<b><u>7.592.7</u></b>
15% DE PARTICIPACION TRABAJADORES		\$	<u>0.0</u>
<b>GANANCIA(PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>		\$	<b>7.592.7</b>
IMPUESTO A LA RENTA		\$	<u>1.816.2</u>
<b>GANANCIA(PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO</b>		\$	<b>5.776.5</b>
<b>GANANCIA(PERDIDA) NETA DEL PERIODO</b>		\$	<b><u>5.776.5</u></b>

Dr. Fernando Freire  
GERENTE GENERAL

Ing. Mayra Puma Hernández  
CONTADORA

Es de esta forma como los Estados de Situación Financiera, y de Resultados Integral reflejan el éxito que como empresa estamos teniendo, al haber estabilizado nuestros ingresos y mantenido firme nuestra posición financiera con una utilidad importante que nos alienta a seguir creciendo, y vencer los obstáculos que se nos presenten, además de competir en el área en el cual nos hallamos inmersos, con el único propósito de ayudar a cumplir los sueños de nuestros clientes en la región y provincia de Pastaza.

Atentamente,



Dr. Fernando Freire

**GERENTE GENERAL CONSTRUCTORA  
INMOBILIARIA FREIRE CIA. LTDA.**

