

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA. LTDA.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO DEL 2011 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

PARA: SOCIOS DE CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE CIA. LTDA.

DE: GERENTE GENERAL.

FECHA: MARZO 30 DE 2012

Me dirijo a ustedes señores socios de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA. LTDA.**, a fin de presentarles el informe de actividades correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2011, siendo los temas más importantes los que a continuación detallo:

1. GESTION ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL.

- a) Como es de conocimiento de nosotros, nuestra Compañía se constituye como tal el 15 de octubre del año 2011 lo que ha permitido darnos a conocer como empresa de nuestra Provincia, pero es importante hacer notar que no hemos arrancado las actividades debido a múltiples trabas en el sistema empresarial y a la falta de negociación con el sistema productivo.
- b) Es importante hacer notar que para el funcionamiento de nuestra empresa contamos con la tecnología necesaria y profesionales de reconocido prestigio, lo que nos permitirá competir de manera profesional y técnica en el campo de la construcción.

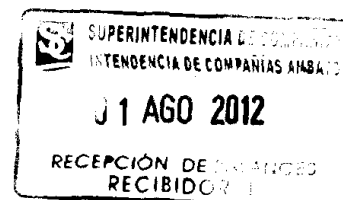
2. GESTION FINANCIERA Y CONTABLE.

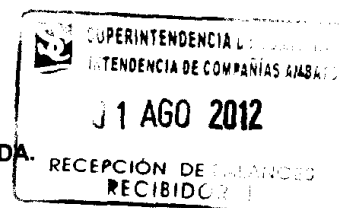
- a) Como es de esperarse en razón de no haber existido trabajo empresarial en el año 2011, no ha sido posible demostrar nuestra capacidad de operación y administración, conforme se demuestra en los Estados Financieros elaborados por nuestro contador, el Dr. José Lugo Cifuentes, Contador Público Autorizado con registro profesional No. 30488, por consiguiente al cierre del ejercicio la empresa únicamente cuenta con el Capital suscrito y pagado.

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA. LTDA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1	ACTIVOS		\$	400.00
1,1,	CIRCULANTE		\$	400.00
1,1,1	CAJA BANCOS	\$	400.00	
1,2	FIJOS		\$	0.00
1,2,7	(-) DEPRECIACION ACUMULADA	\$	0.00	
2	PASIVOS Y PATRIMONIO		\$	400.00
2,1	PASIVO			0.00
3	PATRIMONIO		\$	400.00
3,1	CAPITAL	\$	400.00	
3,2	UTILIDAD O PERDIDA	\$	0.00	
3,2,1	UTILIDAD LIQUIDA	\$	0.00	
3,2,2	IMPUESTO A LA RENTA	\$	0.00	
3,2,3	RESERVA LEGAL	\$	0.00	





CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

INGRESOS			
VENTAS 12%		\$	0.00
VENTAS 0%		\$	0.00
= (VENTAS NETAS)			<u>0.00</u>
(-)-COSTO DE VENTA		\$	<u>0.00</u>
INVENTARIO INICIAL DE MERCADERIA		\$	0,00
COMPRAS	\$	0.00	
(+) TRANSPORTE EN COMPRAS	\$	0.00	
(-) DEV. COMPRAS	\$	<u>0.00</u>	
(=) COMPRAS NETAS		\$	<u>0.00</u>
(=) DISPONIBLE PARA LA VENTA		\$	0.00
INVENTARIO FINAL DE MERCADERIA		\$	<u>0,00</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		\$	<u>0.00</u>
GASTOS			
GASTOS DE ADMINISTRACION		\$	0.00
SUELDOS Y SALARIOS	\$	0.00	
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	\$	<u>0.00</u>	
= UTILIDAD OPERACIONAL		\$	<u>0.00</u>
OTROS INGRESOS		\$	<u>0.00</u>
UTILIDAD O PERDIDA		\$	<u>0.00</u>
15% DE PARTICIPACION TRABAJ.		\$	<u>0.00</u>
UTILIDAD ANTES IMPTO A LA RENTA		\$	<u>0.00</u>
IMPUESTO A LA RENTA		\$	<u>0.00</u>
UTILIDAD NETA		\$	<u>0.00</u>
RESERVA LEGAL		\$	<u>0.00</u>
UTILIDAD LIQUIDA			<u>0.00</u>

Es de esta forma como los Balances de Situación Financiera, y de Resultados reflejan el éxito que como empresa estamos teniendo al haber estabilizado nuestros ingresos y mantenido firme nuestra posición financiera con una utilidad muy significativa que nos alienta a seguir creciendo.

Atentamente,


 Sr. José Toscano
GERENTE
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
FREIRE ORIENTAL CIA. LTDA..