CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA. LTDA.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 15 DE OCTUBRE DEL 2010 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

PARA: **SOCIOS DE CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE CIA. LTDA.**

DE: **GERENTE GENERAL.**

FECHA: **MARZO 4 DE 2011**

Me dirijo a ustedes señores socios de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CÍA. LTDA.** a fin de presentarles el informe de actividades correspondiente al período comprendido entre el 15 de octubre al 31 de diciembre del año 2010, siendo los temas más importantes los que a continuación detallo:

1. GESTION ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL.

a) Como es de conocimiento de todos ustedes, nuestra Compañía se constituye como tal el 15 de octubre del año 2010, lo que ha permitido darnos a conocer como empresa de nuestra Provincia, y es así que nos hemos venido presentando ante el sector productivo y laboral en materia de construcción y colectividad Privado y Público, y de esta forma incursionar en la contratación y construcción de obras en general.

b) Es importante hacer notar que para el funcionamiento de nuestra empresa contamos con la tecnología necesaria y profesionales de reconocido prestigio, lo que nos permitirá competir de manera profesional y técnica en el campo de la construcción.

2. GESTION FINANCIERA Y CONTABLE.

a) Como es de esperarse en calidad de empresa recién creada a fines del año 2010, no ha sido posible demostrar nuestra capacidad de operación y administración, conforme se demuestra en los Estados Financieros elaborados por nuestro contador, el Dr. José Lugo Cifuentes, Contador Público Autorizado con registro profesional No. 30488, por consiguiente al cierre del ejercicio la empresa únicamente cuenta con el Capital suscito y pagado.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS BRIALDAZ CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1	**ACTIVOS**				**$ 400.00**
1,1,	**CIRCULANTE**		**$ 400.00**		
1,1,1	CAJA BANCOS	$ 400.00			
1,2	**FIJOS**		**$ 0.00**		
1,2,7	(-) DEPRECIACION ACUMULADA	$ 0.00			
2	**PASIVOS Y PATRIMONIO**				**$ 400.00**
2,1	**PASIVO**		**0.00**		
3	**PATRIMONIO**		**$ 400.00**		
3,1	**CAPITAL**	**$ 400.00**			
3,2	**UTILIDAD O PERDIDA**	**$ 0.00**			
3,2,1	**UTILIDAD LIQUIDA**	$ 0.00			
3,2,2	**IMPUESTO A LA RENTA**	$ 0.00			
3,2,3	**RESERVA LEGAL**	$ 0.00			

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INGRESOS				
VENTAS 12%				$ 0.00
VENTAS 0%				$ 0.00
= (VENTAS NETAS)				**0.00**
(-)COSTO DE VENTA				$ **0.00**
INVENTARIO INICIAL DE MERCADERIA		$ 0,00		
COMPRAS	$ 0.00			
(+) TRANSPORTE EN COMPRAS	$ 0,00			
(-) DEV. COMPRAS	$ 0,00			
(=) COMPRAS NETAS		$ 0.00		
(=) DISPONIBLE PARA LA VENTA		$ 0.00		
INVENTARIO FINAL DE MERCADERIA		$ 0,00		
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS				$ **0.00**
GASTOS				$ **0.00**
GASTOS DE ADMINISTRACION		$ 0.00		
SUELDOS Y SALARIOS	$ 0.00			
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	$ 0.00			
= UTILIDAD OPERACIONAL				$ **0.00**
OTROS INGRESOS				$ **0,00**
UTILIDAD O PERDIDA				$ **0.00**
15% DE PARTICIPACION TRABAJ.				$ 0.00
UTILIDAD ANTES IMPTO A LA RENTA				$ **0.00**
IMPUESTO A LA RENTA				$ 0.00
UTILIDAD NETA				$ **0.00**
RESERVA LEGAL				$ 0.00
UTILIDAD LIQUIDA				**0.00**

Es de esta forma como los Balances de Situación Financiera, y de Resultados reflejan el éxito que como empresa estamos teniendo al haber estabilizado nuestros ingresos y mantenido firme nuestra posición financiera con una utilidad muy significativa que nos alienta a seguir creciendo.

Atentamente,

Ab. Fernando Freire
GERENTE
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FREIRE ORIENTAL CIA. LTDA..

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS AMBATO
03 MAY 2011
RECEPCIÓN DE BALANCES
RECIBIDOR 1