

**OSEJO MORA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2012**

**I. INFORMACION GENERAL**

OSEJO MORA CONSTRUCCIONES CIA LTDA. es una persona jurídica de derecho privado, con ámbito en la provincia de Pichincha, cuya sede se encuentra en el Cantón de Quito.

Se regirá por lo que dispone el Título XXX del libro Primero del Código Civil, Por el **Reglamento para la Aprobación de Estatutos, Reformas y Codificaciones, Liquidación y Disolución, y de Registro de Socios y Directivas de las Organizaciones Organizadas en el Código Civil y en las Leyes Especiales.**

Su objetivo principal es Actividades de Construcción de Obras Civiles

OSEJO MORA CONSTRUCCIONES CIA LTDA. es una entidad alica a toda actividad de Carácter político-partidista, religiosa o doctrinario, por lo tanto le está prohibido intervenir en ninguna de ellas, tampoco se ha dedicado a estas actividades.

OSEJO MORA CONSTRUCCIONES CIA LTDA. prepara sus estados financieros de conformidad con las Normas

Internacional de Información Financiera (NIIF'S)

**PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES BAJO NIIF'S**

**Moneda y transacciones en moneda extranjera**

**Moneda funcional**

La moneda de curso legal en el Ecuador es el dólar estadounidense, la compañía adopto esta moneda como la moneda funcional y de presentación de sus estados financieros, debido a que dicha moneda refleja de mejor manera los eventos y transacciones efectuadas por la compañía. La adopción del dólar estadounidense como moneda funcional se fundamenta en que los precios de venta por concepto de bienes y servicios están denominados y pactados en dicha moneda, las compras de bienes y servicios están establecidos en dólares, los cuales son cancelados por operaciones regulares mantenidos en esta moneda, igualmente se aplica para los préstamos otorgados y aportaciones de socios/as realizados en dólares.

Referencia Técnica: NIC 1, 117(b), NIC 21.09 10 y 11

**Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera (cualquier moneda distinta de la moneda funcional), son registradas al tipo de cambio vigente en el día de la transacción, al determinar la situación financiera y de los resultados de sus operaciones, con el tipo de cambio y según sus rubros y pasivos denominados en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de valuación y determinación. La diferencia resultante de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del ejercicio en el rubro de

Referencia Técnica: NIC 21.09, 10, 21.23(a), (b) y (c) y 28

**Efectivo y equivalentes del efectivo**

El efectivo y equivalentes del efectivo están representados por el dinero en efectivo, depósitos en bancos locales de libre disponibilidad, el efectivo proviene de sus actividades que son la venta de servicios de actividades de construcción, obras civiles e de infraestructura así como de alquiler maquinaria, provision material negro,

**CONCILIACION DEL PATRIMONIO**

El patrimonio neto de la compañía al 31 de diciembre 2012 es de \$ 1.000.000,00.

**4. ADMINISTRACION**

La Administración y Gerencia General examina la gestión de EQUITECHCONS CIA LTDA, y declaran que no han participado al 31 de diciembre 2012 en transacciones no habituales y no relevantes.

**5. COMPROMISOS**

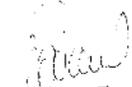
Al 31 de diciembre del 2012 OSEJO MORA CONSTRUCCIONES CIA LTDA no mantiene ningún tipo de compromiso legal (contingent liability).

**6. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (20 de Marzo de 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia General pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros conjunto.

**7. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 han sido aprobados por la Junta General de Socios, en Marzo del 2013.

  
Ing. Giovanni Tapia  
CONTADORA