Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
Calle los Nardos y Av. 15 de abril
Frente al Centro de Atención Ciudadana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

MENCONSTRUC S.A.

Estados financieros
Al 31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros y
Resumen de las Principales Políticas Contables

Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los socios de la compañía MENCONSTRUC S.A.

Opinión.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la empresa MENCONSTRUC S.A. los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los estados de resultado, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo, correspondientes al año que termina en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera., así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía MENCONSTRUC S.A. al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico 2018, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, las normas de carácter tributario y otras normas jurídicas relacionadas, mismas que guardan uniformidad con las aplicadas en el ejercicio anterior.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros.

3. Los estados financieros fueron preparados y de responsabilidad de la gerencia de la compañía "MENCONSTRUC S.A.", la cual también es responsable de mantener una estructura de control eficaz, del registro apropiado de las transacciones en los registros contables, de la salvaguardia de los activos, y de una presentación general razonable de los estados financieros.

Responsabilidad del Auditor

4. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestro trabajo fue realizado de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable, sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

5. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos.

Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión. Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones anormales en las transacciones y documentación examinada.

Informe sobre otros Requerimientos legales y reglamentarios.

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía MENCONSTRUC S.A. como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.

8. Respecto al informe sobre la verificación del cumplimiento e implementación y mecanismos de prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos, así como también de actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 13 y 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, respectivamente; se emite por separado.

9. De acuerdo a lo establecido en el Art. 34 de la Resolución No. SVC-DSC-2018-0041, publicada en el Segundo Suplemento Registro Oficial No. 396 de 28 de Diciembre de 2018 que indica *"Los sujetos obligados que deban presentar informes de auditoría externa de sus estados financieros, tendrán la obligación adicional de contratar otra auditoría externa que se encargará de verificar el cumplimiento de lo previsto en esta norma respecto a las políticas, procedimientos y mecanismos implementados por el sujeto obligado para la prevención de lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos, valorar su eficacia operativa y proponer, de ser el caso, eventuales rectificaciones o mejoras"* (...), señalamos que por esta vez, la contratación de auditoria externa de los estados financieros correspondiente al año 2018, también incluye la emisión del informe mencionado en el párrafo anterior.

Abril, 29 de 2019

Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
RNAE No. 1099
Portoviejo, Manabí

Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E. - 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

MENCONSTRUC S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018

Código	Cuenta Contable	Notas	31-dic 2.018	31-dic 2.017
1.	**ACTIVO**			
11.	**ACTIVO CORRIENTE**			
11.01	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		1.050,65	2.987,65
11.04	DOCUMENTOS POR COBRAR	2.1.	10.000,00	10.000,00
12.	**ACTIVO FIJO**			
12.03	MUEBLES Y ENSERES		1.285,00	1.285,00
12.05	EQUIPOS DE COMPUTACION		970,00	970,00
13.	**ACTIVOS A LARGO PLAZO**			
	TOTAL DE ACTIVO		**11.305,65**	**15.242,65**
2.	**PASIVO**			
21.	**PASIVO CORRIENTE**			
21.01	OBLIGACIONES POR PAGAR	2.2.	1.000,00	1.400,00
22.	**PASIVO A LARGO PLAZO**			
23.	**OTROS PASIVOS**			
	TOTAL DE PASIVO		1.000,00	1.400,00
3.	**PATRIMONIO**			
	Capital Suscrito		800,00	800,00
	Aporte de Socios Futura capitalización		11.505,65	13.042,65
	TOTAL PATRIMONIO NETO		**12.305,65**	**13.842,65**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**13.305,65**	**15.242,65**

Nota: En el saldo de la cuenta Aporte de Socios Futura capitalización están comprendidos los valores correspondientes a la utilidad del ejercicio y los saldos de las demás cuentas patrimoniales.

ELIZABETH JACQUELINE NAVIA MACIAS
GERENTE GENERAL

ELIANA IZURIETA CAMPOZANO
CONTADORA
REG. No. 13-22236

Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

MENCONSTRUC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2018
Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América

INGRESOS	**2018**	**2017**
INGRESOS OPERACIONALES		
VENTAS	9.012,25	43.877,51
OTROS INGRESOS	-	0,00
TOTAL DE INGRESOS	**9.012,25**	**43.877,51**
GASTOS		
GASTOS OPERACIONALES		
COMPRAS NETAS DE BIENES NO PROD.	8.061,93	31.081,08
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-	-
SUELDOS	-	5.050,00
	-	3.696,47
TOTAL DE GASTOS	**8.061,93**	**39.827,55**
RESULTADO DEL PERIODO	950.32	4.049,96
PARTICIPACION TRABAJADORES	142,55	607,49
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	807,77	3.442,47
IMPUESTO A LA RENTA	177,71	860,62
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**630,06**	**2.581,85**

ELIZABETH JACQUELINE NAVIA MACIAS
GERENTE GENERAL

ELIANA IZURIETA CAMPOZANO
CONTADORA
REG. No. 13-22236

Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

MENCONSTRUC S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Expresado en dólares de Norteamérica

	CAPITAL SOCIAL	APORTE DE SOCIOS FUTURA CAPITALIZACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	UTILIDAD DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	**800,00**	**11.505,65**	-	-	**9.750,00**
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	13.042,65	-	-	-
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	**13.042,65**			**10.305,00**
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:	-	-	-	-	-
CORRECCION DE ERRORES:	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	**(1.537,00)**	-	-	-
Aumento (disminución) de capital social	-		-	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	(1.537,00)	-	-	-
Otros cambios *(detallar) Regulación saldo IR2016	-		-	-	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-		-	-	-

ELIZABETH JACQUELINE NAVIA MACIAS
GERENTE GENERAL

ELIANA IZURIETA CAMPOZANO
CONTADORA
REG. No. 13-22236

Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

MENCONSTRUC S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Expresado en dólares de los Estados Unidos de América

	2018	2017
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**550,32**	-
EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	9.012,25	-
EFECTIVO PAGADO PROVEEDORES Y EMPLEADOS	(8061,93)	-
OTROS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	(400)	-
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-
DISM. DE INVERSION ACCS. PERMANENTES	-	-
AUMENTOS EDIFICIOS E INTALACIONES	-	-
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**2.487,32**	-
DISMINUCION DE OBLIGACIONES	-	-
AUMENTO CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	-	-
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) EFECTIVO	2.487,32	-
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	1.937,00	-
EFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL 31/12/2017	2.987,65	-
EFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL 31/12/2018	**1.050,65**	-
ANEXO AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31/12/2018		
GANANCIA DEL EJERCICIO	**950,32**	-
AJUSTE PARA CONCILIAR LA GANANCIA DEL EJERCICIO CON EL FLUJO NETO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	-	-
AJUSTE POR GASTO DE IMPUESTO A LA RENTA	-	-
AJUSTE POR GASTO DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-	-
EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**-400**	-
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE CUENTAS POR COBRAR	-	-
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	-	-
(AUMENTO) OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-	-
AUMENTO (DISMINUCION) DE CUENTAS POR PAGAR	**-400**	-
AUMENTO (DISMINUCION) DE CUENTAS BENEFICIOS EMPLEADOS	-	-
AUMENTO (DISMINUCION) DE OTRAS CUENTAS PÓR PAGAR	-	-
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**550,32**	-

* Los datos del flujo de efectivo del año 2017 fueron tomados de la información que consta en la Página web de la Superintendencia de Compañías.

ELIZABETH JACQUELINE NAVIA MACIAS
GERENTE GENERAL

ELIANA IZURIETA CAMPOZANO
CONTADORA
REG. No. 13-22236

Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

MENCONSTRUC S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2018.

1. Información general

MENCONSTRUC S.A., es una compañía Sociedad Anónima, radicada en la provincia de Manabí - Ecuador, con RUC 1391748868001.

MENCONSTRUC S.A., con domicilio ubicado en la CALLE CESAR CHAVEZ S/N Y AV. UNIVERSITARIA A 100M TIENDA LOS PORTALES, de la parroquia 12 de Marzo de esta ciudad de Portoviejo. Su actividad principal es la **CONSTRUCCION** en todas sus fases.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.1. Identificación de los estados financieros

La compañía mostrará la siguiente información en la cabecera de cada hoja de los estados financieros:

a) El nombre de la compañía.

b) Nombre del Estado Financiero.

c) El periodo de presentación.

d) El equivalente monetario.

Las cifras presentadas por la compañía estén en dólares de los estados Unidos de Norte América (USD $), moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

2.2. Efectivo y equivalentes al efectivo

La compañía reconocerá el efectivo y equivalentes de efectivo en el momento que ingresen o salgan de la compañía; medirá inicialmente el efectivo y equivalentes de efectivo por el valor monetario recibido o entregado representado por billetes, monedas u otro documento equivalente.

Portoviejo- Manabí- Ecuador
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

2.3. Cuentas por cobrar y Documentos por Cobrar

Incluye principalmente cuentas por cobrar que se estiman van a ser convertidas en dinero dentro de un año a partir de la fecha del Balance.

2.4. Propiedad Panta y equipo

La compañía reconocerá como un activo las propiedades, planta y equipo sólo si es probable que obtenga beneficios económicos futuros asociados con el bien y que su costo pueda ser medido con fiabilidad. El reconocimiento de los elementos de propiedades, planta y equipo se deberá hacer de manera separada entre sus componentes principales, como por ejemplo terreno y edificios, edificaciones e instalaciones, equipo de computación, muebles y enseres, entre otros. Cuando algún bien de propiedades, planta y equipo necesite reparaciones o sustituciones, la empresa dará de baja en la proporción que corresponda y añadirá el nuevo costo siempre y cuando se espere que genere beneficios económicos adicionales.

2.5. Depreciación

El reconocimiento de la depreciación de bien de propiedad, planta y equipo se hará de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento que el bien esté disponible para su uso (sea o no utilizado) y cesará únicamente cuando se haya reconocido totalmente el importe depreciable o cuando se dé de baja el activo depreciable.

2.6. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones contraídas por la empresa con terceras personas; valores que deben ser pagados a corto y largo plazo.

3. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los servicios y a satisfacción. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

4. Beneficios a los empleados – pagos por indemnizaciones

Los beneficios a los empleados están relacionados con lo establecido con el Gobierno, mediante el Código de Trabajo. Los trabajadores en relación de dependencia, a excepción de los administradores, están cubiertos por la ley.

Portoviejo- Manabí- Ecuador
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

5. Desglose de gastos

La compañía presentará un desglose de los gastos, utilizando una clasificación basada en la naturaleza de los gastos o en la función de los gastos dentro de la compañía, lo que proporcione una información que sea fiable y más relevante.

Cabe indicar que la Compañía en este período 2018 no registra gastos.

6. Patrimonio

Capital Social. - Al 31 de diciembre del 2018, representa 800 acciones de valor nominal unitario de US $ 1.00.

7. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y aprobados en Junta General Ordinaria Universal realizada el 04 de abril del 2019.

ELIZABETH JACQUELINE NAVIA MACIAS
GERENTE GENERAL

ELIANA IZURIETA CAMPOZANO
CONTADORA
REG. No. 13-22236