



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía F.T.I. DEL ECUADOR S.A., con RUC # 0190150399001 y domicilio principal en la ciudad Cuenca Av. Pumapungo # 18-123, constituida mediante Escritura Pública el 13 de enero de 1994; su vigencia es **hasta el 13 de enero de 2019**. Su objeto social es la realización de actos y contratos referentes a las actividades de compra y venta al por mayor y menor de bienes, muebles, importación y exportación de todo tipo de mercaderías, su comercialización dentro del territorio nacional y su exportación, el arriendo de locales comerciales y departamentos. Expediente # 6367.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2019.

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía, F.T.I. DEL ECUADOR S.A. se ciñen a las Normas Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales de Ecuador expresas en sus modificatorios.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a 817.81 USD que se originaron como parte de los cobros a los clientes por arriendos de locales comerciales y oficinas.

NOTA No. 4 Documentos y cuentas por cobrar clientes

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	2019
Cuentas por Cobrar Clientes	309,27
Total	309,27

NOTA No. 5 Servicios y otros pagos anticipados

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	2019
Anticipos a Proveedores	125,00
Total	125,00



NOTA No. 6 Activos Por Impuestos Corrientes

Constan lo siguientes:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2019
Credito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)	2.106,98
Credito Tributario a Favor de la Empresa (I.R.)	1.012,57
Total	3.119,55

NOTA No. 7 Propiedades Planta y Equipo

Detallamos los siguientes:

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	2019
Terrenos	220.538,99
Edificios	160.508,85
(-) Depreciación acumulada propiedades planta y equipo	-56.178,32
Total	324.869,52

NOTA No. 8 Otros Activos no Corrientes

Asciende a 1,687.80 USD que corresponde a los rubros por contribución especial de mejoras del Gad Municipal de Cuenca a cancelarse en los siguientes cinco años.

NOTA No. 9 Pasivo Corriente

En el pasivo corriente consta lo siguiente:

PASIVO CORRIENTE	2019
Cuentas y documentos por pagar proveedores	4.625,94
Con la administración tributaria	1.062,31
Otras cuentas por pagar diversas/relacionadas	14.735,55
Total	20.423,80



NOTA No. 10 Pasivo a Largo Plazo

Consta el siguiente:

PASIVO NO CORRIENTE	2019
Garantías arriendos por pagar	3.765,00
Total	3.765,00

NOTA No. 11 Patrimonio

Está conformada por 800 acciones de un dólar cada acción y consta en la cuenta:

Capital Suscrito y Pagado	800.00
---------------------------	--------

Y está dividido así:

ACCIONES Y ACCIONISTAS		
ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR X ACC
Orellana Tosi Iván Andrés	75	75.00
Orellana Tosi Juan Carlos	75	75.00
Orellana Tosi Pedro Xavier	75	75.00
Portilla Tosi Gioia Alegría	198	198.00
Serrano Tosi José Fernando	75	75.00
Serrano Tosi Juan Andrés	75	75.00
Serrano Tosi Santiago Xavier	75	75.00
Tosi Román Frank Carlos	65	65.00
Tosi Román Giulio José	65	65.00
Tosi Torres Deborah Aida	8	8.00
Tosi Torres Frank Carlos	4	4.00
Tosi Torres Gioia Yolanda	2	2.00
Tosi Torres Lorle Grace	8	8.00
TOTAL	800	800.00



Además en el Patrimonio constan las siguientes cuentas:

Reserva legal	738,76
Superavit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo	293.579,35
Utilidades no Distribuidas de ejercicios anteriores	16.746,97
Resultado del ejercicio	-5.124,93
Total Patrimonio	306.740,15

NOTA No. 12 Ingresos Operacionales

Los ingresos por el arrendamiento de oficinas y servicios administrativos son los siguientes:

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	2019
Ingresos por ventas servicios arriendos	28.561,42
Otros ingresos de actividades ordinarias	1.656,95
Total	30.218,37

NOTA No. 13 Gastos Operacionales de Administración

Los gastos que en los que ha incurrido la empresa son los siguientes:

GASTOS OPERACIONALES ADMINISTRATIVOS	2019
Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	20.238,54
Mantenimiento y reparaciones	2.730,22
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	110,55
Notarios y Registradores de la Propiedad	263,56
Impuestos, Contribuciones y Otros	1.680,11
Depreciaciones de Propiedad, Planta y Equipo	8.025,48
Gastos Iva sin crédito tributario	197,35
Gastos no deducibles	802,50
Otros gastos	0,07
Total	34.048,38



NOTA No. 14 Gastos Financieros.

Los Gastos Financieros son los siguientes:

GASTOS FINANCIEROS	2019
Intereses Bancarios	154,46
Comisiones Bancarias	0,06
Servicios Financieros	81,95
Total	236,47

NOTA No.15 Impuesto a las Ganancias

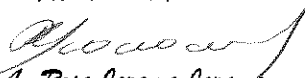
El impuesto a la renta del ejercicio fue determinado siguiendo los procedimientos de conciliación tributaria establecida en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y para el año 2019 fue determinado con la tasa del 22% para microempresas:



F.T.I. DEL ECUADOR S.A.
CONCILIACION TRIBUTARIA
DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019

RESULTADO DEL EJERCICIO	-4.080,48
(-) AJUSTE DE INVERSIONES PERMANENTES	-
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES (5096)	802,50
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES (DEP. POR REVALUO)	8.025,48
BASE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA	4.747,50
22% IMPUESTO A LA RENTA	1.044,45
ANTICIPO DETERMINADO	-
DETERMINACION DE LA PERDIDA NETA	-5.124,93
PERDIDA DEL EJERCICIO	-4.080,48
(-) RENTAS EXENTAS	-
PERDIDA NETA	-4.080,48
22% IMPUESTO A LA RENTA	1.044,45
PERDIDA DISPONIBLE	-5.124,93
PAGO DEL IMPUESTO A LA RENTA	
22% IMPUESTO A LA RENTA	1.044,45
(-) IMPUESTOS RETENIDOS	1.012,57
(-) ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA	-
SALDO A FAVOR	31,88

Atentamente,


C.P.A. Rosa Jarama Jarama.

CONTADOR